

MEINBRUNN



Maulbrunn

WOHNEN IN DEN BRUNNENGÄRTEN

WWW.MEINBRUNN.DE

WAS SIE ERWARTET

STANDORT MAULBRONN

Die Klosterstadt und ihre Facetten ————— 04

DAS PROJEKT - MEINBRUNN

Ein Wohnensemble mit beeindruckenden Wohnungstypen — 10

DIE WOHNUNGEN

Der perfekte Wohnungsmix für alle Generationen ————— 18

DENKMALSCHUTZ

Informieren Sie sich über Ihre Vorteile ————— 86

KONTAKT

Wir freuen uns auf Sie ————— 90

MEINBRUNN - WOHNEN IN DEN BRUNNENGÄRTEN

MIT 42 MODERNEN UND INDIVIDUELLEN WOHNUNGEN ENTSTEHEN IM WOHNENSEMBLE NEUE WOHNWELTEN MIT EINEM VIELFÄLTIGEN WOHNUNGSMIX.

Das Projekt, bestehend aus einem Bestandsgebäude mit den Wohntypen Loft, Intermezzo und Atelier sowie einem Neubau mit 6 Wohnungen, dem Solitär, begeistert durch seine erhabene Lage mit tollen Ausblicken über Maulbronn. Wir freuen uns sehr, Ihnen mit diesem Exposé ein solch imposantes und einzigartiges Bauvorhaben präsentieren und anbieten zu können. Für ein persönliches Gespräch und die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

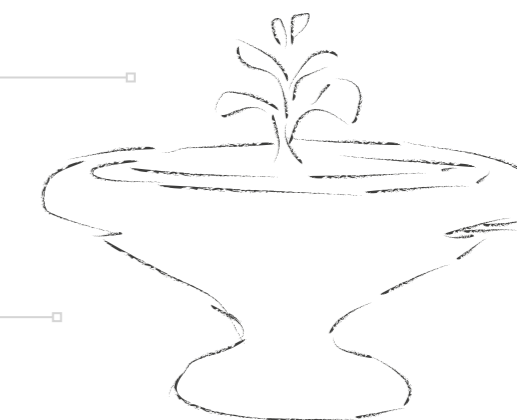
DER BRUNNEN...

... als Symbol der Liebe, der Besinnung und für das Leben. ————— □

... steht für die frei fließende Quelle und ihr Wasser. ————— □

... als Motiv in der Mythologie, stehend für die Jugend und Unsterblichkeit. ————— □

... als „Traumsymbol“ für eintretenden Erfolg und eine positive Lebenskraft. ————— □



MEINBRUNN – Neue Wohnwelten in Maulbronn

Ein gut erhaltener Brunnen im Bestandsgebäude des Bauvorhabens ist Namensgeber des Projektes MEINBRUNN. Das Gebäude war das ehemalige Produktions- und Verwaltungsgebäude der Firma Schmid & Wezel.

Der Brunnen wird im Herzen des Wohnensembles in die Außenanlage integriert und an die historischen Werte erinnern.

Meinbrunn

MAULBRONN - IM HERZEN DES NATURPARKES NORDSCHWARZWALD

MAULBRONN IST EINE VIELFÄLTIGE STADT MIT CA. 6.500 EINWOHNERN IM ENZKREIS IN BADEN-WÜRTTEMBERG, NAHE DEM LANDKREIS KARLSRUHE GELEGEN.

Eine Stadt, umgeben von Wäldern, bietet sowohl für jüngere als auch ältere Menschen ein großes Angebot an diversen Freizeitmöglichkeiten. Auch wirtschaftlich hat Maulbronn mit ca. 2.000 Arbeitsplätzen einiges zu bieten. Arbeiten und Abschalten liegen hier eng beieinander.

SENIORENZENTRUM
HAUS TABOR

WALDSPIELPLATZ
SCHEFENACKER



ST. BERNHARD
KIRCHE

KINDERZENTRUM
MAULBRONN

KLOSTERCAFÉ

AMTSGERICHT

MAULBRONN LIEGT ZWISCHEN DEN STÄDTEN STUTT GART, KARLSRUHE UND HEIDELBERG. DER LANDKREIS KARLSRUHE IST MIT DEM PKW IN CA. 40 MIN. ERREICHBAR.

Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur und ist über den Stadtbahnhaltepunkt „Maulbronn-West“ und die A8-Anschlussstellen Pforzheim Nord und Ost perfekt angebunden. Mit dem Ortsbus erreichen Sie sowohl den Bahn-Haltepunkt „Maulbronn-West“ als auch alle Geschäfte des täglichen Bedarfs im Ort.

Der Klosterstadt-Express, ein Zug, welcher im Stundentakt zwischen dem Bahnhofpunkt „Maulbronn-West“ und der Stadt Maulbronn hin und her fährt, ist an Wochenenden von Mai bis Oktober sowie an diversen Festwochenenden außerhalb der Saison ebenso verfügbar.

>> Karlsruhe	ca. 30 km	>> Stuttgart	ca. 36 km
>> Bruchsal	ca. 22 km	>> Vaihingen an der Enz	ca. 13 km
>> Rastatt	ca. 47 km	>> Pforzheim	ca. 14 km
>> Baden-Baden	ca. 50 km	>> Weissach	ca. 20 km
>> Heilbronn	ca. 33 km	>> Leonberg	ca. 26 km



MODERN UND LEBENDIG MIT HISTORISCHEN WURZELN

MAULBRONN IST EINE STADT MIT VIELEN FACETTEN, EINEM GROSSEN KULTURELLEN ANGEBOT, VIELEN FREIZEITMÖGLICHKEITEN UND ZAHLREICHEN GESCHÄFTEN.

Auch in puncto Bildung hat Maulbronn mit überdurchschnittlich vielen Kindergartenplätzen, Grund- und Gemeinschaftsschulen sowie zwei Gymnasien viel für junge Menschen zu bieten. Mit einem breit gefächerten Angebot für alle Generationen, bereichern zahlreiche Vereine das tägliche Leben in Maulbronn und sind damit Garanten für ein lebhaftes Miteinander.



Naturfreibad Tiefer See



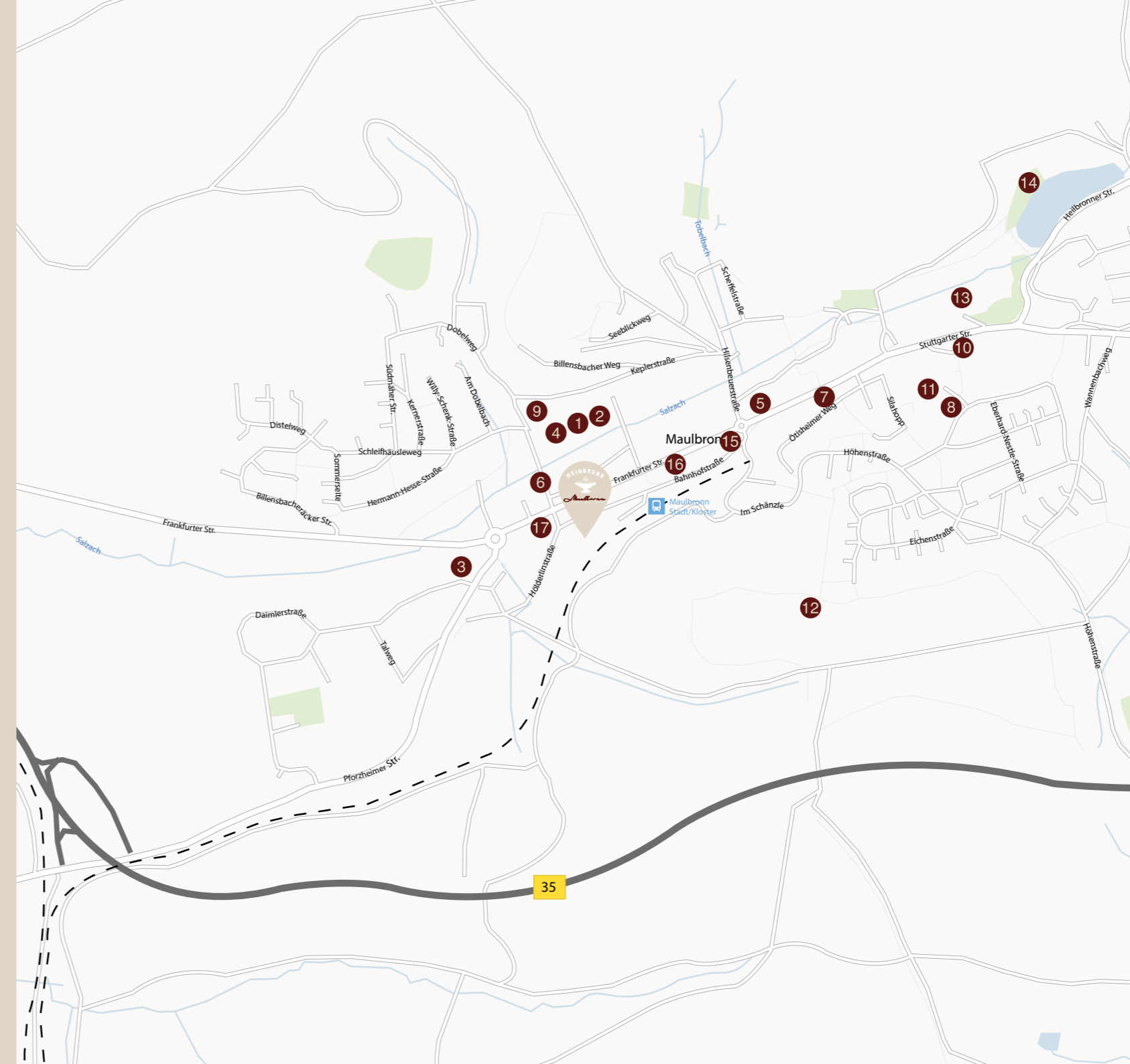
Maulbronner Nahversorgung



Stadtbahnhof Maulbronn

Mit dem Klosterstadt-Express bequem zum Stadtbahnhof Maulbronn.

Die sonst nicht befahrene Bahnlinie zwischen Maulbronn-West und Maulbronn-Stadtbahnhof feierte im Jahr 2014 das 100-jährige Jubiläum zum Bestehen der Bahnlinie.



LEBENSMITTEL

- 1 REWE 500 m
- 2 ALDI SÜD 500 m
- 3 NORMA 450 m
- 4 BÄCKER 500 m

MEDIZIN

- 5 APOTHEKE 550 m
- 6 ARZT 150 m
- 7 ZAHNARZT 700 m
- 8 TIERARZT 1,2 km

BILDUNG

- 9 KINDERGARTEN 600 m
- 10 GYMNASIUM 950 m
- 11 HAUPTSCHULE 950 m

SONSTIGES

- 12 WALDSPIELPLATZ 1,1 km
- 13 KLOSTER 1,2 km
- 14 NATURFREIBAD 1,5 km
- 15 SPARKASSE 500 m
- 16 FRISEUR 400 m
- 17 TANKSTELLE 140 m

DIE KULTUR- UND KLOSTERSTADT MAULBRONN

235.000 TOURISTEN BESUCHEN JEDES JAHR DAS HISTORISCHE KLOSTER MAULBRONN. DAS 1147 GEGRÜNDETE KLOSTER ZÄHLT SEIT 1993 ZUM UNESCO-WELTKULTURERBE.

Das Kloster bietet neben eindrucksvollen Baudenkmälern und Fachwerkbauten auch Wirtschaftsgebäude wie Werkstätten und Speicher, Wohnhäuser, Mauern und Türme. Lohnenswert sind auch die Attraktionen außerhalb der Klostermauern: Hier erwarten Sie idyllische Wanderwege, im Wald gelegene Wasserstellen und spannende Museen. Auch kulturell hat das Kloster mit seinen Klosterkonzerten und seinen Kulturangeboten sowie saisonalen Märkten und Messen einiges zu bieten.

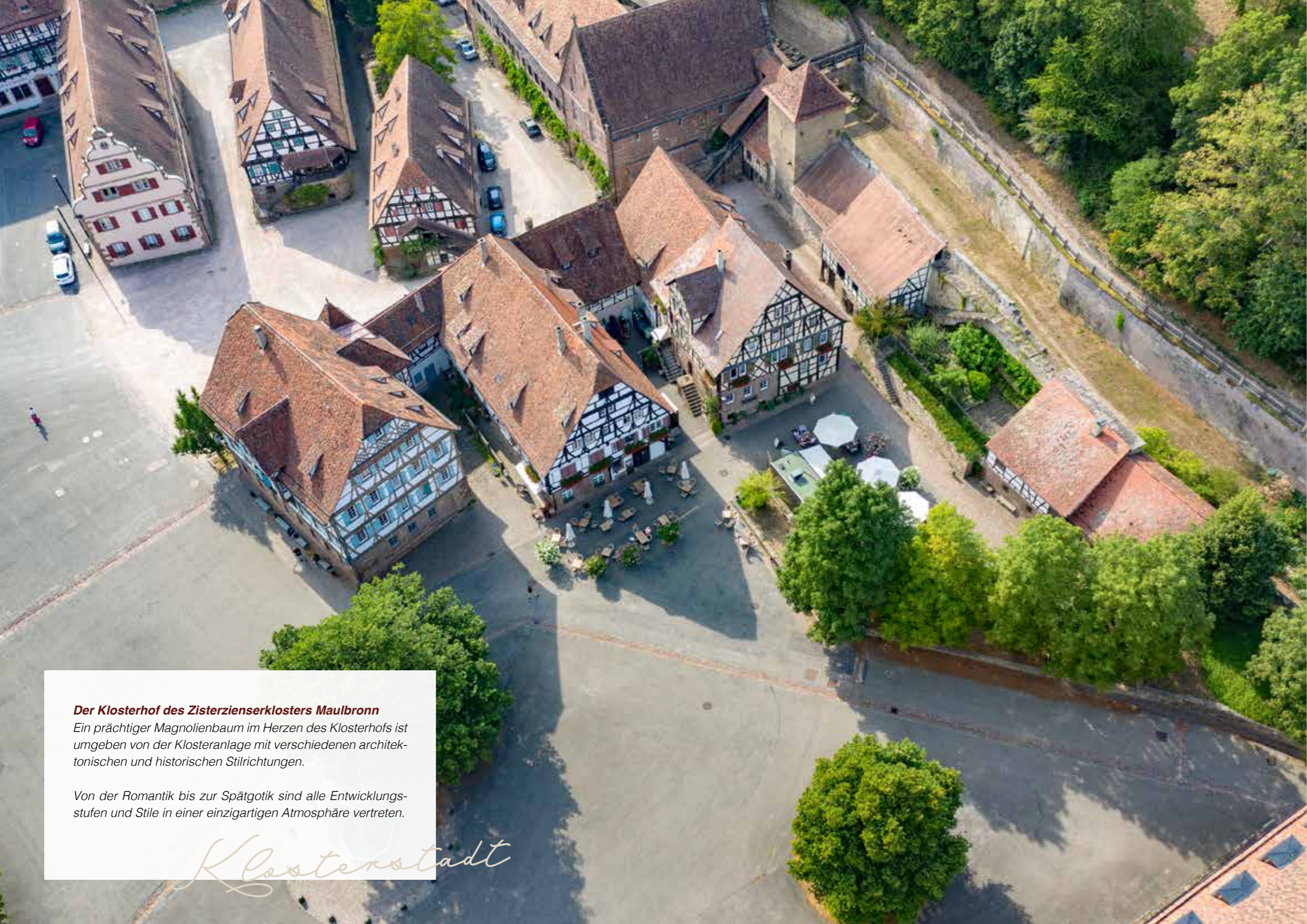
Unesco
Weltkulturerbe

Seit 1993



Die Klosteranlage Maulbronn mit vielen Facetten.

Im Klosterhof des Klosters Maulbronn laden beispielsweise Restaurants und Cafés in schöner, beeindruckender und historischer Atmosphäre zum Verweilen ein.



Der Klosterhof des Zisterzienserklosters Maulbronn
Ein prächtiger Magnolienbaum im Herzen des Klosterhofs ist umgeben von der Klosteranlage mit verschiedenen architektonischen und historischen Stilrichtungen.

Von der Romantik bis zur Spätgotik sind alle Entwicklungsstufen und Stile in einer einzigartigen Atmosphäre vertreten.

Klosterstadt

EIN WOHNENSEMBLE UND VIER MODERNE WOHTYPEN

LOFT, INTERMEZZO, ATELIER UND SOLITÄR - VIER WOHTYPEN, DIE ÜBERZEUGEN. DER PERFEKTE WOHNUNGSMIX FÜR ALLE GENERATIONEN.

Das am Ortseingang gelegene Grundstück mit dem ehemaligen Verwaltungs- und Produktionsgebäude der Firma Schmid & Wezel wird im Rahmen einer aufwendigen Sanierung neu entwickelt. In dem Bestandsgebäude werden insgesamt 36 moderne und unterschiedliche Wohnungen errichtet, wovon 13 Wohnungen barrierefrei sind. Die Wohnungen unterscheiden sich hierbei in drei Wohntypen: **Loft**, **Intermezzo** und **Atelier**. Mit dem angrenzenden geplanten Neubau, mit sechs Wohneinheiten und einer Tiefgarage, entsteht der vierte Wohntyp: das **Solitär**. Das Bauvorhaben MEINBRUNN verbindet perfekt die historischen Werte und die modernen Eigenschaften einer Immobilie.

LOFT

- >> 23 WOHNUNGEN
- >> 1-4 ZI. WOHNUNGEN
- >> WOHNFLÄCHEN VON CA. 47 m² BIS 121 m²

INTERMEZZO

- >> 5 WOHNUNGEN
- >> 2-4 ZI. WOHNUNGEN
- >> WOHNFLÄCHEN VON CA. 87 m² BIS 111 m²

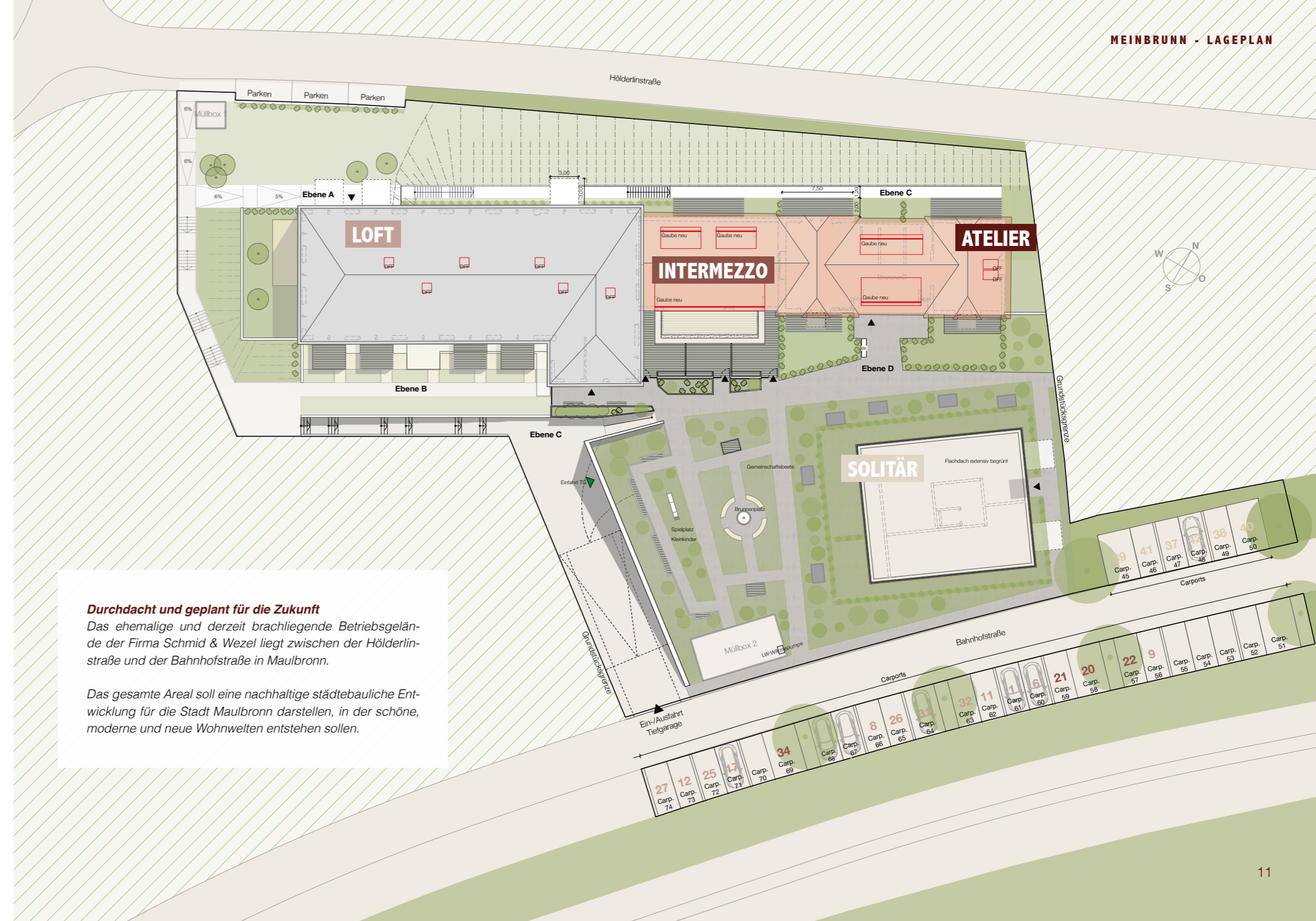
ATELIER

- >> 8 WOHNUNGEN
- >> 2-4 ZI. WOHNUNGEN
- >> WOHNFLÄCHEN VON CA. 60 m² BIS 87 m²

SOLITÄR

- >> 6 WOHNUNGEN
- >> 2-4 ZI. WOHNUNGEN
- >> WOHNFLÄCHEN VON CA. 74 m² BIS 108 m²

Alle Wohnungen im Solitär sind barrierefrei.



Durchdacht und geplant für die Zukunft

Das ehemalige und derzeit brachliegende Betriebsgelände der Firma Schmid & Wezel liegt zwischen der Hölderlinstraße und der Bahnhofstraße in Maulbronn.

Das gesamte Areal soll eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung für die Stadt Maulbronn darstellen, in der schöne, moderne und neue Wohnwelten entstehen sollen.

42 MODERNE WOHNUNGEN INDIVIDUELL & BESONDERS

NEUE LEBENS(T)RÄUME SO UNTERSCHIEDLICH SIE SEIN KÖNNEN, ERWARTEN SIE IN MAULBRONN. EIN WOHNENSEMBLE MIT VIER BEEINDRUCKENDEN WOHNUNGSTYPEN.

Ein perfekter Mix an schönen und modernen Wohnungen, welche sich sowohl zur Kapitalanlage als auch zur Eigennutzung eignen. Mit Wohnflächen von ca. 47 m² bis ca. 121 m² ist für jeden Bedarf und Geschmack die passende Wohnung verfügbar.

Die Wohntypen:

- Wohntyp: Loft
- Wohntyp: Intermezzo
- Wohntyp: Atelier
- Wohntyp: Solitär

*barrierefrei

WHG 01 * Ebene A 121,84 m ² 3 Zi.	WHG 02 Ebene B + C 80,61 m ² 3 Zi.	WHG 03 Ebene B 66,86 m ² 2 Zi.	WHG 04 * Ebene B 66,88 m ² 2 Zi.	WHG 05 * Ebene B 66,73 m ² 2 Zi.	WHG 06 * Ebene B 98,15 m ² 3 Zi.
WHG 07 * Ebene B 78,94 m ² 2 Zi.	WHG 08 Ebene C + D 99,81 m ² 3 Zi.	WHG 09 Ebene C + D 96,65 m ² 4 Zi.	WHG 10 Ebene C + D 88,01 m ² 3 Zi.	WHG 11 Ebene C + D 97,29 m ² 4 Zi.	WHG 12 Ebene C + D 106,07 m ² 3 Zi.
WHG 13 * Ebene C 77,50 m ² 2 Zi.	WHG 14 * Ebene C 87,49 m ² 2 Zi.	WHG 15 Ebene: C 72,07 m ² 2 Zi.	WHG 16 * Ebene C 74,11 m ² 2 Zi.	WHG 17 Ebene D + E 90,59 m ² 2 Zi.	WHG 18 Ebene D + E 90,41 m ² 2 Zi.
WHG 19 Ebene D 54,19 m ² 1 Zi.	WHG 20 Ebene D + E 100,40 m ² 3 Zi.	WHG 21 Ebene D + E 106,80 m ² 3 Zi.	WHG 22 Ebene D + E 101,08 m ² 3 Zi.	WHG 23 * Ebene D 77,77 m ² 3 Zi.	WHG 24 * Ebene D 87,47 m ² 3,5 Zi.
WHG 25 Ebene E + F 99,84 m ² 3 Zi.	WHG 26 Ebene E + F 97,63 m ² 3 Zi.	WHG 27 Ebene E + F 104,03 m ² 3 Zi.	WHG 28 Ebene E 81,17 m ² 2 Zi.	WHG 29 * Ebene E 85,91 m ² 3,5 Zi.	WHG 30 * Ebene E 83,84 m ² 4 Zi.
WHG 31 Ebene F 96,60 m ² 3 Zi.	WHG 32 * Ebene F 95,67 m ² 2 Zi.	WHG 33 Ebene F 47,35 m ² 2 Zi.	WHG 34 Ebene F 111,30 m ² 4 Zi.	WHG 35 Ebene F 66,45 m ² 2 Zi.	WHG 36 Ebene F 60,85 m ² 2 Zi.
WHG 37 * Ebene D 97,61 m ² 3 Zi.	WHG 38 * Ebene D 74,55 m ² 2 Zi.	WHG 39 * Ebene E 108,65 m ² 4 Zi.	WHG 40 * Ebene E 73,99 m ² 2 Zi.	WHG 41 * Ebene F 97,60 m ² 3 Zi.	WHG 42 * Ebene F 86,27 m ² 3 Zi.



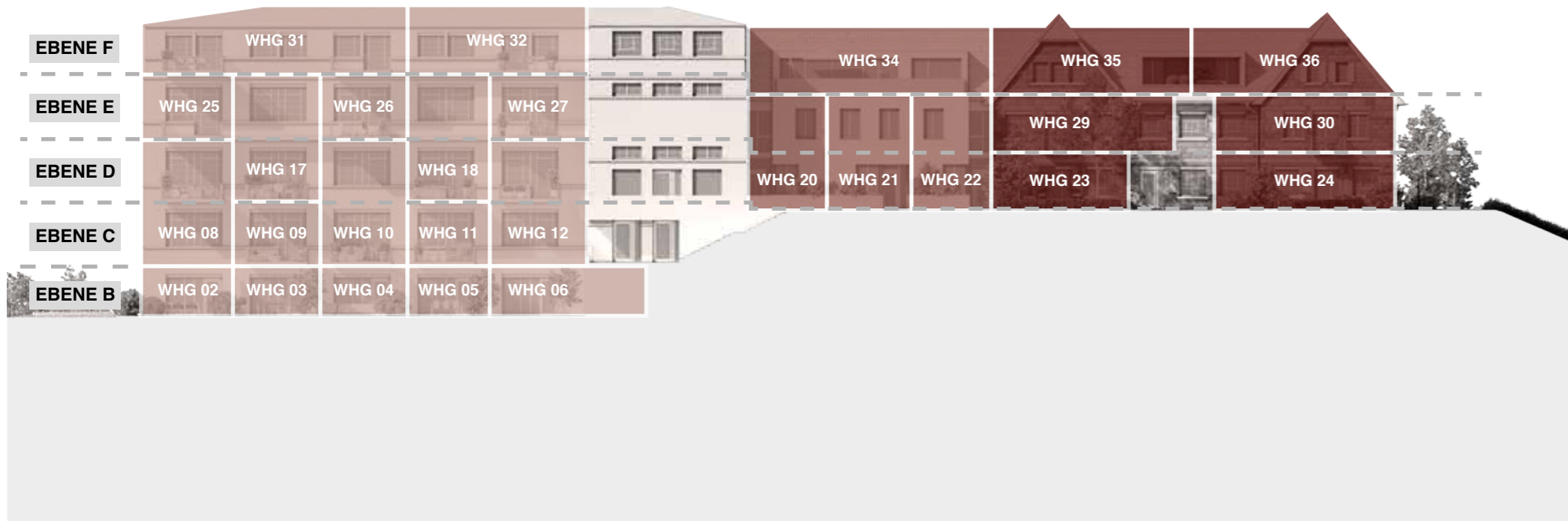
DIE WOHN-TYPEN LOFT, INTERMEZZO UND ATELIER



LOFT

INTERMEZZO

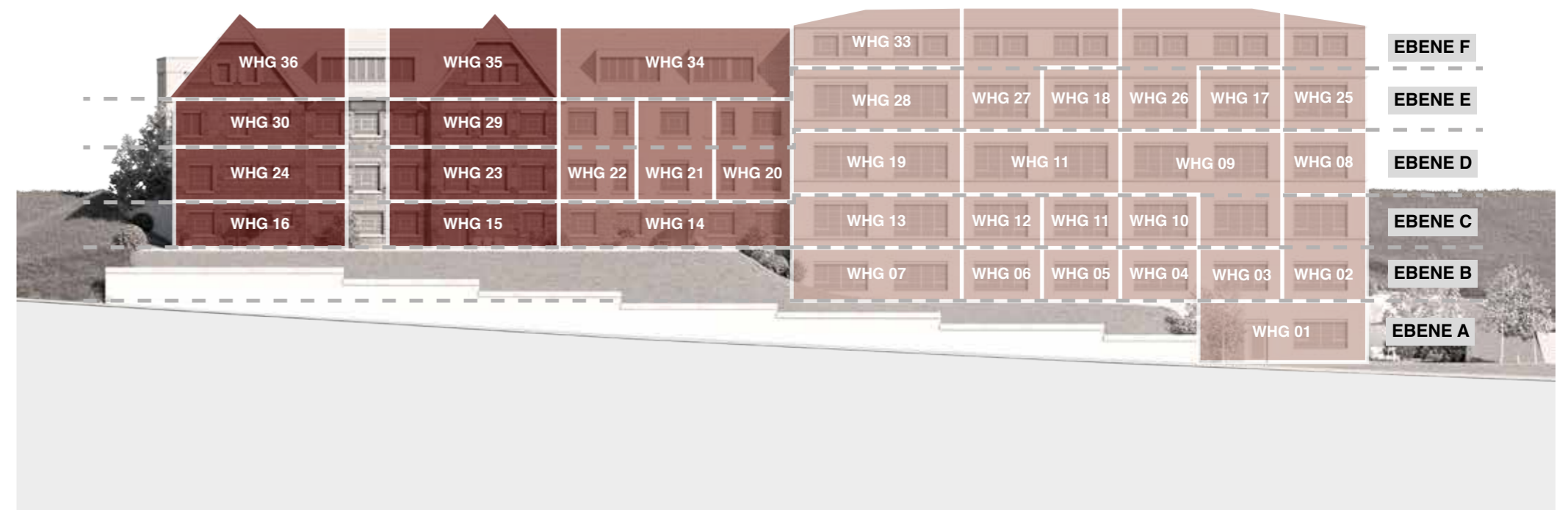
ATELIER



ATELIER

INTERMEZZO

LOFT



EINE MODERNE UND GROSSZÜGIGE TIEFGARAGE

VON DER BAHNHOFSTRASSE BEQUEM IN DIE TIEFGARAGE. 30 WEITERE PKW-STELLPLÄTZE, WELCHE ALS CARPORT KONZIPIERT SIND, BEFINDEN SICH IM AUSSENBEREICH.

Die neu entstehende und große Tiefgarage unter dem Neubau „Solitär“ ist zentral für alle Wohntypen, auch für die Bestandseinheiten zugänglich. Die Tiefgarage hat insgesamt 44 PKW-Stellplätze und bietet somit Platz für alle künftigen Bewohner der 42 Wohnungen. Parken Sie nach einem stressigen Arbeitstag bequem in der Tiefgarage auf Ihrem PKW-Stellplatz, ohne lästige Parkplatzsuche. Das Wohnensemble MEINBRUNN überzeugt mit einem Rundum-Sorglos-Paket.

DIE HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK

- >> 44 PKW-STELLPLÄTZE IN DER TIEFGARAGE
- >> TIEFGARAGEN-EINFAHRT ÜBER DIE BAHNHOFSTRASSE
- >> 30 PKW-STELLPLÄTZE (CARPORTS)
- >> ZUGÄNGE ZU ALLEN WOHNTYPEN
- >> INTEGRIERTER FAHRRADABSTELLRAUM FÜR BESTANDSWOHUNGEN

Ihr
Stellplatz
zu Ihrer
Wohnung



LOFT: BESONDERE UND MODERNE WOHNÄRÄUME

DIE INSGESAMT 23 MODERNEN WOHNUNGEN DES WOHNNTYPS „LOFT“ VERTEILEN SICH AUF 6 EBENEN DES WOHNENSEMBLES MEINBRUNN.

Ein Wohnungsmix an 1, 2, 3 und 4 - Zimmer-Wohnungen bietet allen künftigen Bewohnern ein passendes und modernes Zuhause. Die Wohnungen mit Terrasse und separatem Wohnungszugang sowie die großzügigen Wohnungen der obersten Etage beeindruckten die künftigen Bewohner jeweils auf eine ganz eigene Art und Weise.

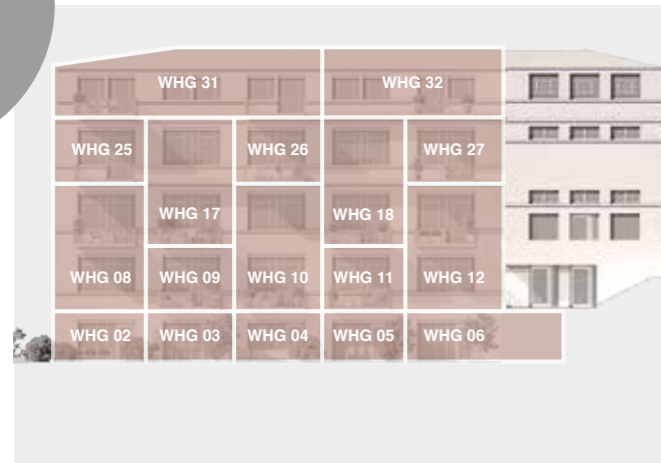
HIGHLIGHTS WIE FÜR SIE GEMACHT

- >> INDIVIDUELLER WOHNUNGSMIX
- >> OPTIMAL FÜR KAPITALANLEGER
- >> BEEINDRUCKENDE AUSBLICKE
- >> TEILWEISE ALS MAISONETTE-WOHNUNG KONZIPIERT
- >> LOFTFEELING DURCH ÜBERHOHE DECKEN UND GROSSE SPROSSENFENSTER
- >> GROSSZÜGIGE BALKONE

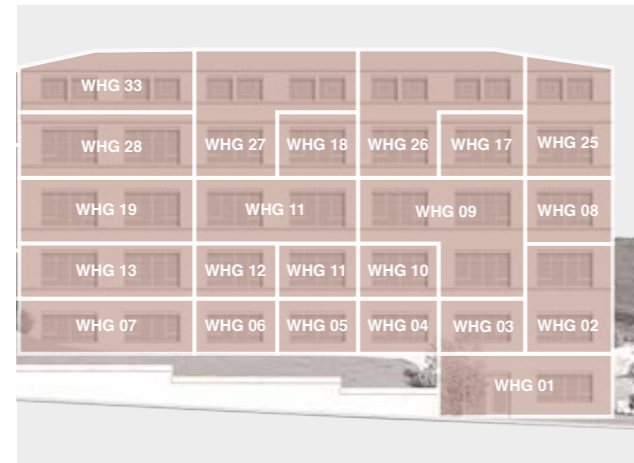
Denkmalschutz

Ihr Vorteil

Mehr dazu auf Seite 86



ANSICHT BAHNHOFSTRASSE



ANSICHT HÖLDERLINSTRASSE

Loft





WOHNUNG 1

EBENE A | 3 ZIMMER

Windfang	6,29 m ²
Flur	9,47 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	39,92 m ²
Zimmer 1	18,75 m ²
Zimmer 2	14,14 m ²
Bad	8,89 m ²
Abstell	12,38 m ²
Terrasse (50%)	12,00 m ²

Gesamt Wohnung 1 121,84 m²

Ebene A



BARRIEREFREI

Maßstab 1 : 100



WOHNUNG 2

EBENE B + C | 3 ZIMMER

Kochen/Essen/Wohnen	33,85 m ²
Zimmer 1	16,12 m ²
Bad	5,67 m ²
Abstell	2,43 m ²
Terrasse (50%)	7,50 m ²

Gesamt Ebene B 65,57 m²

Studio 15,04 m²

Gesamt Ebene C 15,04 m²

Gesamt Wohnung 2 80,61 m²

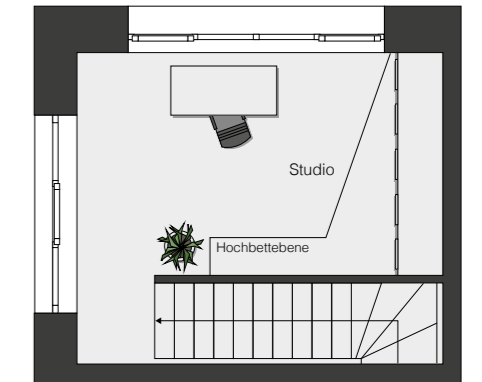
ZUSÄTZLICHER ABSTELLRAUM IN EBENE C

Maßstab 1 : 100

Ebene B



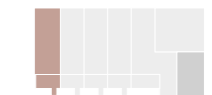
Ebene C



Ebene C



Ebene B





WOHNUNG 3

EBENE B | 2 ZIMMER

Windfang	2,83 m ²
Flur	4,82 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	26,71 m ²
Zimmer 1	18,24 m ²
Bad	6,76 m ²
Terrasse (50%)	7,50 m ²

Gesamt Wohnung 3 66,86 m²

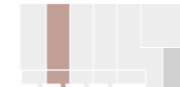
ZUSÄTZLICHER ABSTELLRAUM IN EBENE C

Maßstab 1 : 100

Ebene B



Ebene B



WOHNUNG 4

EBENE B | 2 ZIMMER

Flur	4,83 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	29,46 m ²
Zimmer 1	18,34 m ²
Bad	6,75 m ²
Terrasse (50%)	7,50 m ²

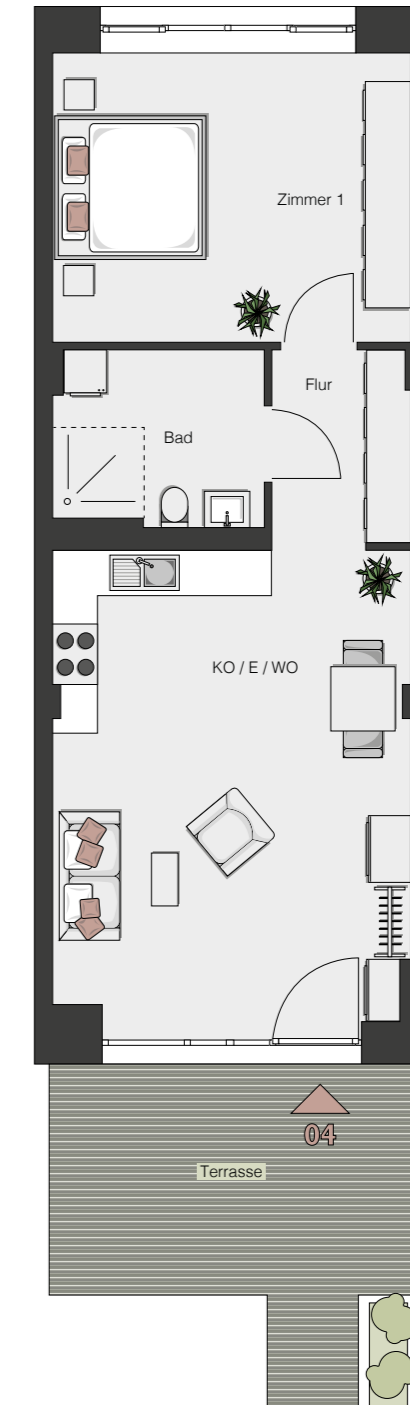
Gesamt Wohnung 4 66,88 m²

ZUSÄTZLICHER ABSTELLRAUM IN EBENE C

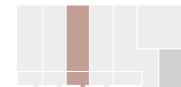
BARRIEREFREI

Maßstab 1 : 100

Ebene B



Ebene B





WOHNUNG 5

EBENE B | 2 ZIMMER

Flur	4,80 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	29,32 m ²
Zimmer 1	18,36 m ²
Bad	6,75 m ²
Terrasse (50%)	7,50 m ²

Gesamt Wohnung 5 66,73 m²

ZUSÄTZLICHER ABSTELLRAUM IN EBENE C

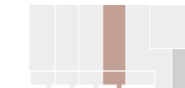
BARRIEREFREI

Maßstab 1 : 100

Ebene B



Ebene B



WOHNUNG 6

EBENE B | 3 ZIMMER

Garderobe	6,50 m ²
WC	2,65 m ²
Flur	5,01 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	31,47 m ²
Zimmer 1	18,76 m ²
Zimmer 2	13,65 m ²
Bad	6,70 m ²
Abstell	4,41 m ²
Terrasse (50%)	9,00 m ²

Gesamt Wohnung 6 98,15 m²

BARRIEREFREI

Maßstab 1 : 100

Ebene B



Ebene B



06

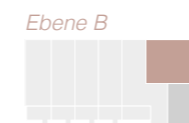


WOHNUNG 7

EBENE B | 2 ZIMMER

Garderobe	5,58 m ²
WC	2,77 m ²
Flur	4,59 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	33,34 m ²
Zimmer 1	17,03 m ²
Ankleide	4,79 m ²
Bad	6,76 m ²
Abstell	4,08 m ²

Gesamt Wohnung 7 78,94 m²



BARRIEREFREI

Maßstab 1 : 100



Diese Wohnung ist auch als 2-Zimmer-Variante möglich.

WOHNUNG 8

EBENE C + D | 3 ZIMMER

Flur	6,63 m ²
Zimmer 1	16,18 m ²
Bad	8,37 m ²
Abstell	3,15 m ²
Abstell	1,90 m ²

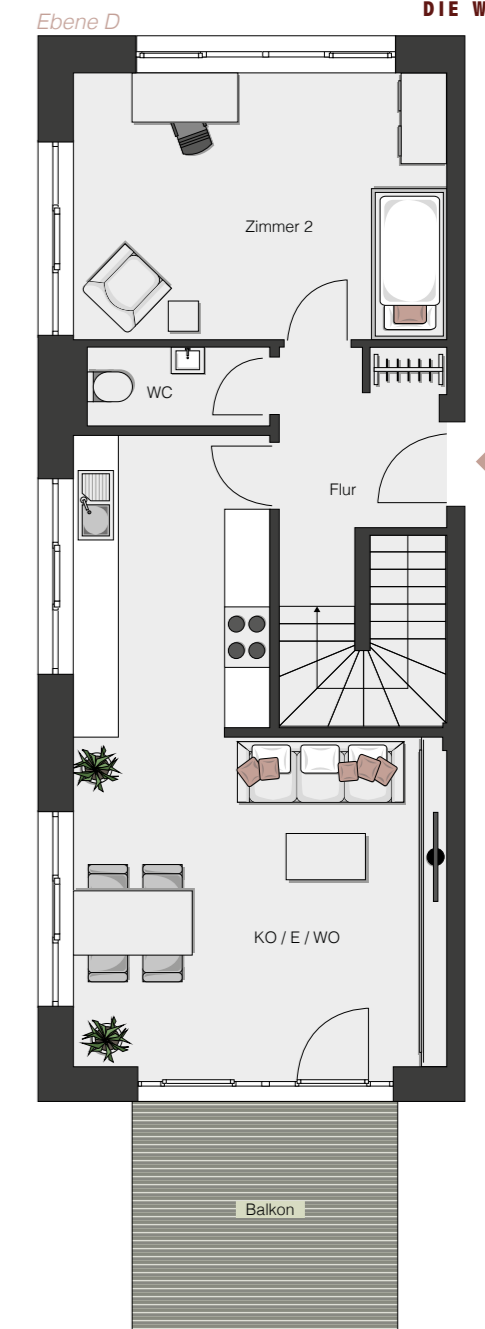
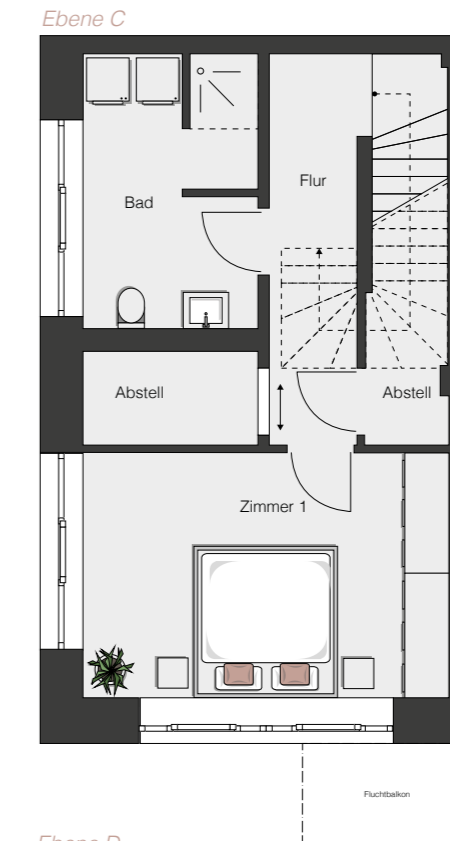
Gesamt Ebene C 36,23 m²

Flur	6,55 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	32,33 m ²
Zimmer 2	17,18 m ²
WC	2,52 m ²
Balkon (50%)	5,00 m ²

Gesamt Ebene D 63,58 m²

Gesamt Wohnung 8 99,81 m²

Maßstab 1 : 100





Diese Wohnung ist auch als **3-Zimmer-Variante** möglich.

WOHNUNG 9

EBENE C + D | 4 ZIMMER

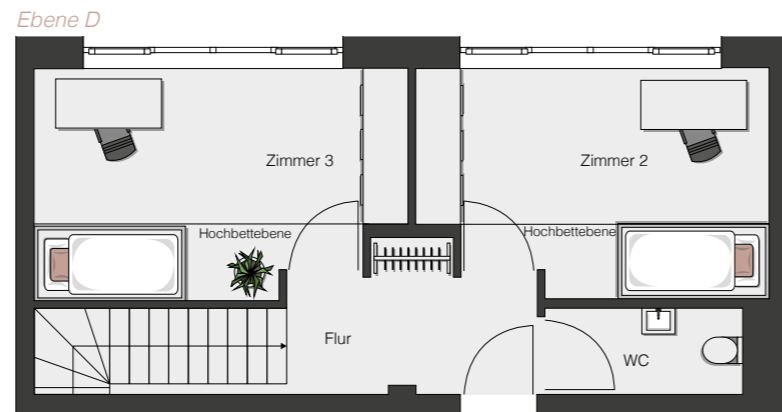
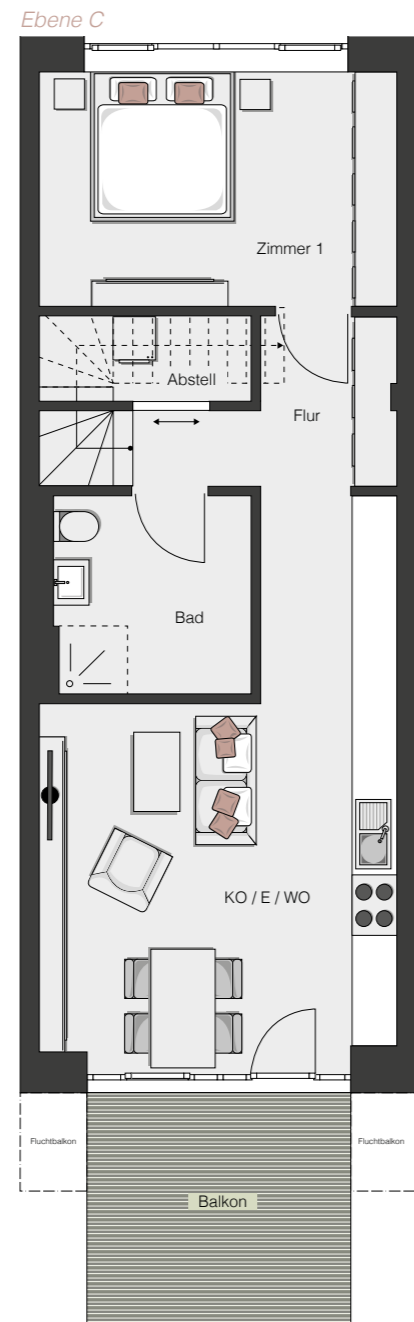
Flur	5,73 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	26,35 m ²
Zimmer 1	14,63 m ²
Bad	7,14 m ²
Abstell	2,17 m ²
Balkon (50%)	5,00 m ²

Gesamt Ebene C 61,02 m²

Flur	5,67 m ²
Zimmer 2	13,05 m ²
Zimmer 3	13,91 m ²
WC	3,00 m ²

Gesamt Ebene D 35,63 m²

Gesamt Wohnung 9 96,65 m²



09



Maßstab 1 : 100



Diese Wohnung ist auch als **2-Zimmer-Variante** möglich.

WOHNUNG 10

EBENE C + D | 3 ZIMMER

Flur	7,70 m ²
Zimmer 1	15,32 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	23,05 m ²
Bad	7,13 m ²
Abstell	2,38 m ²
Balkon (50%)	5,00 m ²

Gesamt Ebene C 60,58 m²

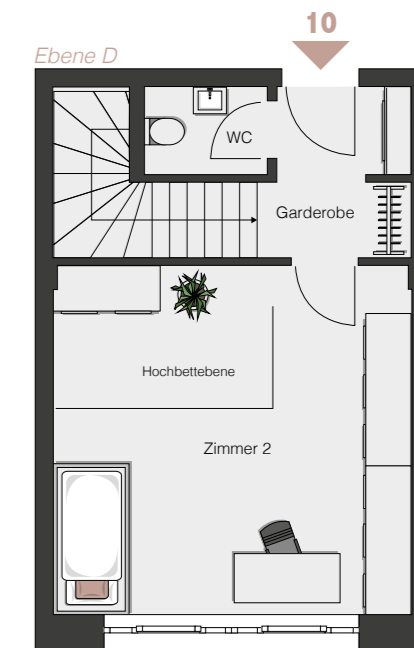
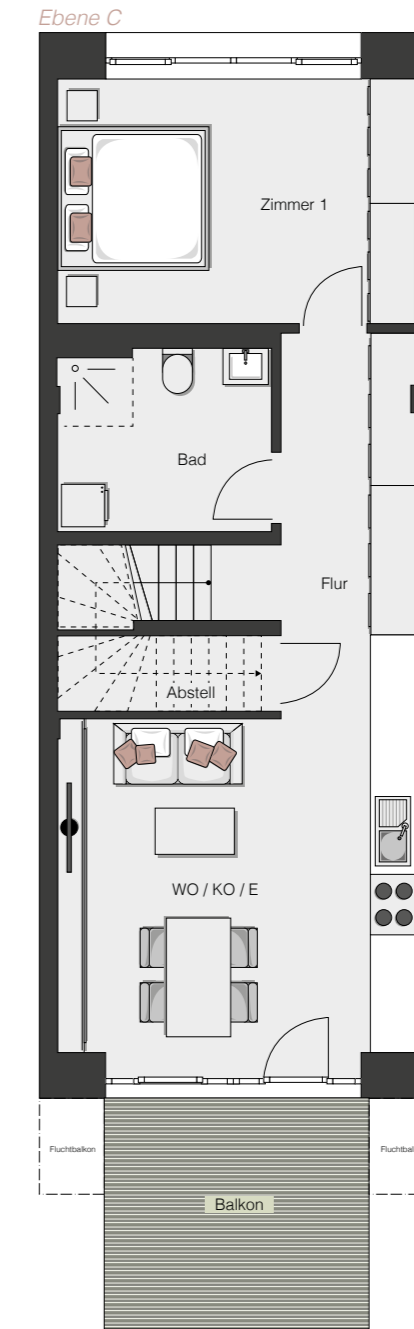
Zimmer 2	21,49 m ²
Garderobe	4,08 m ²
WC	1,88 m ²

Gesamt Ebene D 27,45 m²

Gesamt Wohnung 10 88,01 m²

ZUSÄTZLICHER ABSTELLRAUM IN EBENE C

Maßstab 1 : 100





Diese Wohnung ist auch als 3-Zimmer-Variante möglich.

WOHNUNG 11

EBENE C + D | 4 ZIMMER

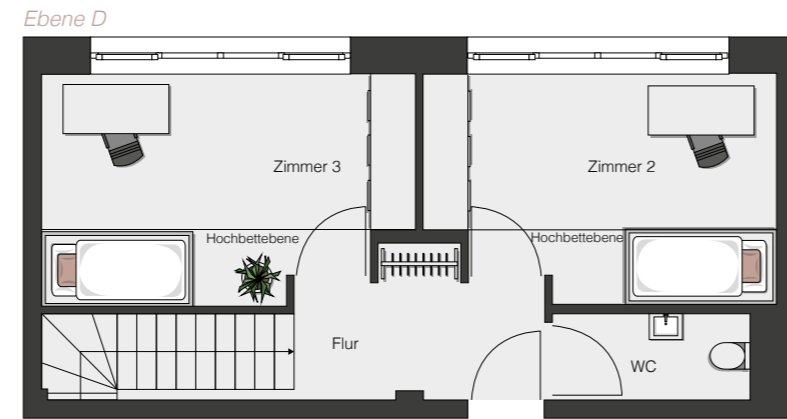
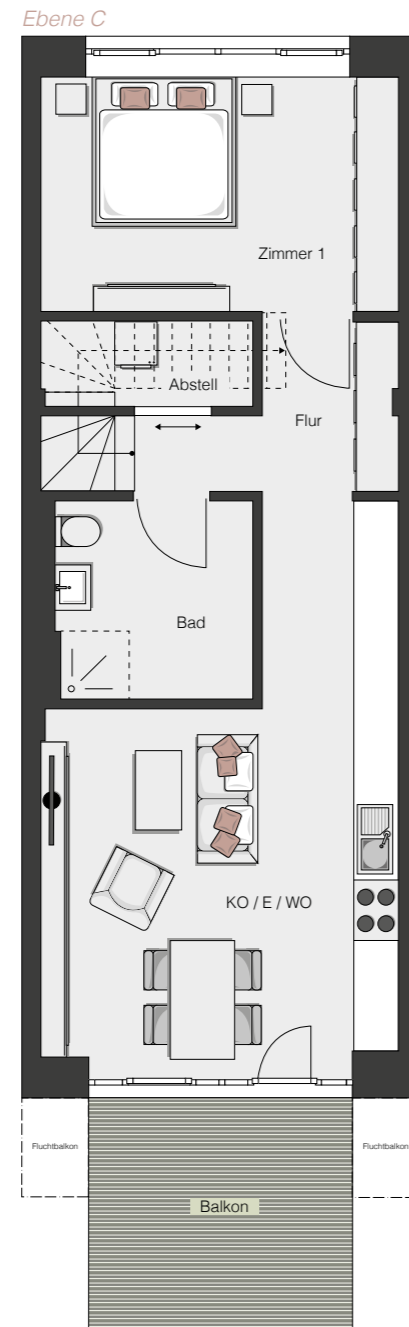
Flur	5,70 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	26,42 m ²
Zimmer 1	14,63 m ²
Bad	7,14 m ²
Abstell	2,33 m ²
Balkon (50%)	5,00 m ²

Gesamt Ebene C 61,22 m²

Flur	5,74 m ²
Zimmer 2	13,33 m ²
Zimmer 3	13,98 m ²
WC	3,02 m ²

Gesamt Ebene D 36,07 m²

Gesamt Wohnung 11 97,29 m²



Maßstab 1 : 100



WOHNUNG 12

EBENE C + D | 3 ZIMMER

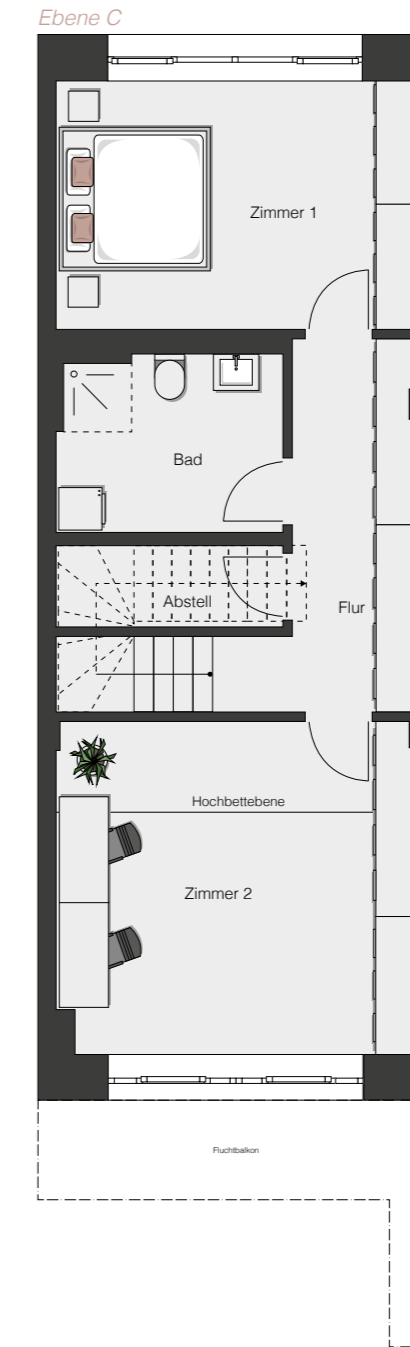
Flur	9,51 m ²
Zimmer 1	15,80 m ²
Zimmer 2	21,04 m ²
Bad	7,35 m ²
Abstell	2,81 m ²

Gesamt Ebene C 56,51 m²

Garderobe	3,59 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	37,41 m ²
WC	3,56 m ²
Balkon (50%)	5,00 m ²

Gesamt Ebene D 49,56 m²

Gesamt Wohnung 12 106,07 m²



Maßstab 1 : 100



WOHNUNG 13

EBENE C | 2 ZIMMER

Garderobe	3,98 m ²
Flur	4,73 m ²
Zimmer 1	16,70 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	35,75 m ²
Ankleide	4,82 m ²
Bad	6,77 m ²
Abstell	4,75 m ²

Gesamt Wohnung 13 77,50 m²

Ebene C



Ebene C



BARRIEREFREI

Maßstab 1 : 100



WOHNUNG 17

EBENE D + E | 2 ZIMMER

Garderobe	4,78 m ²
Wohnen	21,37 m ²
WC	2,27 m ²
Balkon (50%)	5,00 m ²

Gesamt Ebene D 33,42 m²

Zimmer 1	15,74 m ²
Kochen/Essen	21,42 m ²
Flur	9,73 m ²
Bad	7,33 m ²
Abstell	2,95 m ²

Gesamt Ebene E 57,17 m²

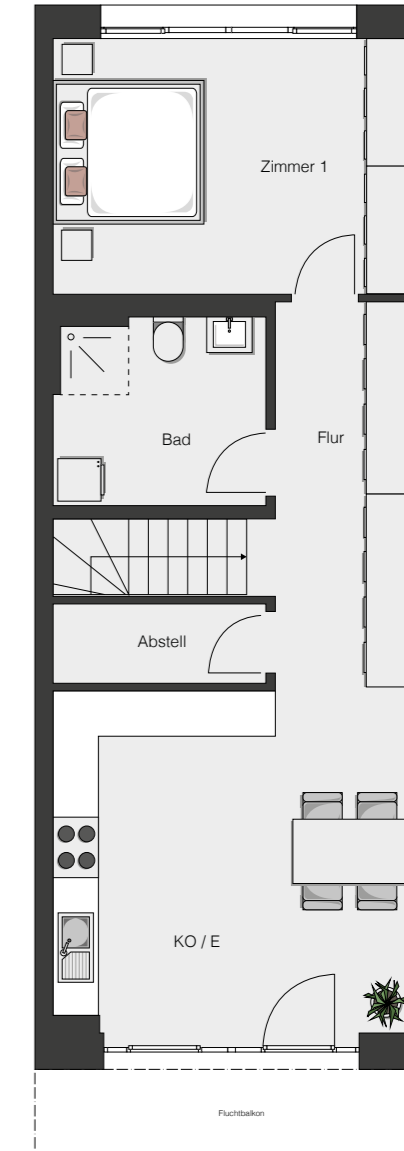
Gesamt Wohnung 17 90,59 m²

Maßstab 1 : 100

Ebene D



Ebene E



Ebene E



Ebene D





WOHNUNG 18

EBENE D + E | 2 ZIMMER

Garderobe	4,78 m ²
Wohnen	21,33 m ²
WC	2,26 m ²
Balkon (50%)	5,00 m ²

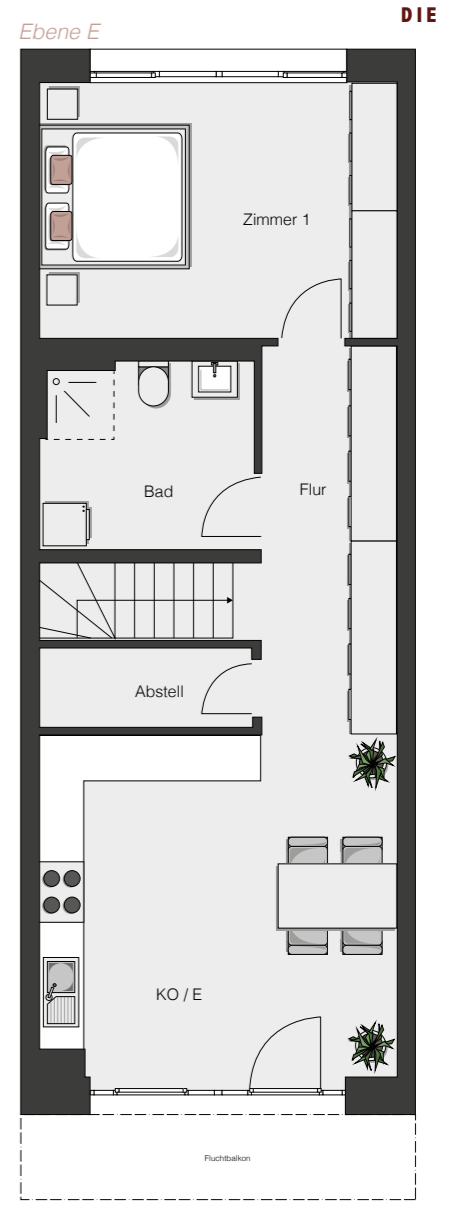
Gesamt Ebene D 33,37 m²

Zimmer 1	15,79 m ²
Kochen/Essen	21,29 m ²
Flur	9,68 m ²
Bad	7,33 m ²
Abstell	2,95 m ²

Gesamt Ebene E 57,04 m²

Gesamt Wohnung 18 90,41 m²

Maßstab 1 : 100



... wohnen, leben
und einfach
wohl fühlen.



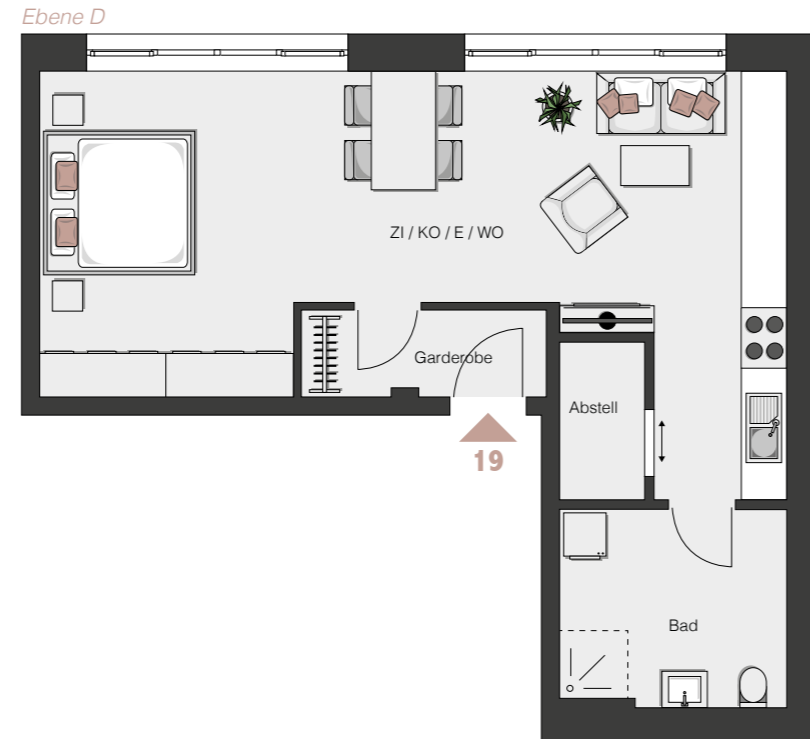


WOHNUNG 19

EBENE D | 1 ZIMMER

Garderobe	3,73 m ²
Zimmer/Kochen/Essen/Wohnen	39,82 m ²
Bad	8,29 m ²
Abstell	2,35 m ²

Gesamt Wohnung 19 54,19 m²



Maßstab 1 : 100



WOHNUNG 25

EBENE E + F | 3 ZIMMER

Zimmer 2	17,06m ²
Kochen/Essen/Wohnen	35,53 m ²
Flur	3,82 m ²
WC	2,46 m ²
Abstell	1,85 m ²
Balkon (50%)	5,00 m ²

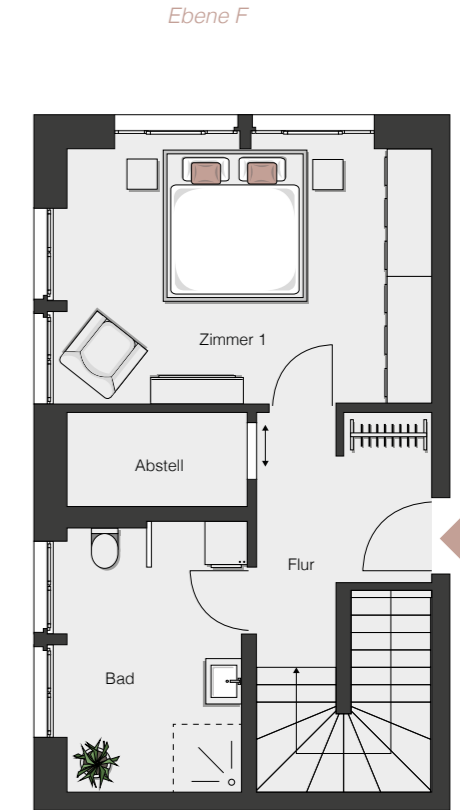
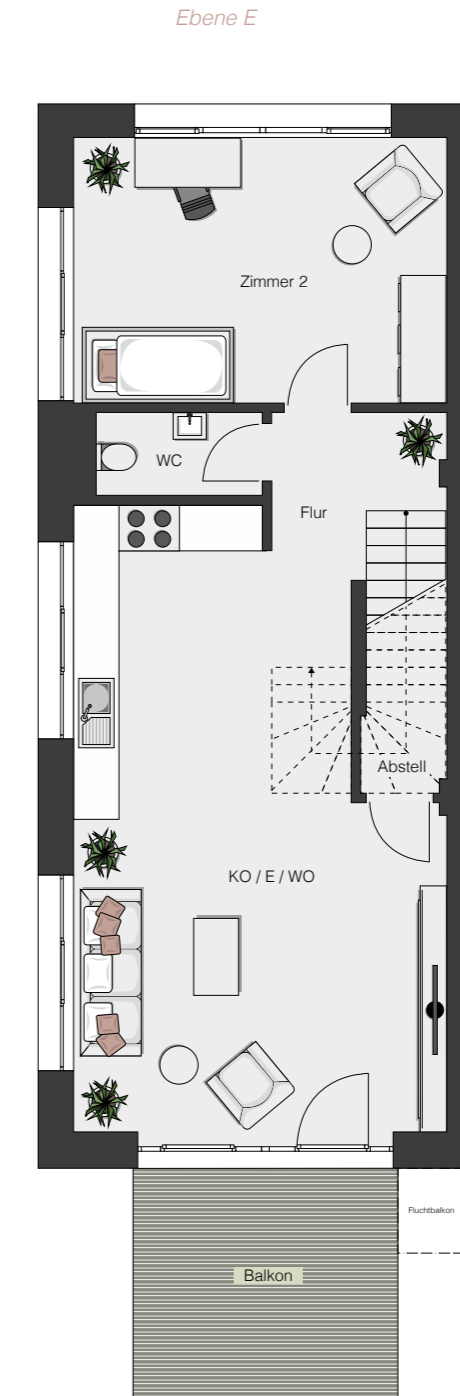
Gesamt Ebene E 65,72 m²

Flur	6,33 m ²
Zimmer 1	16,26 m ²
Bad	8,55 m ²
Abstell	2,98 m ²

Gesamt Ebene F 34,12 m²

Gesamt Wohnung 25 99,84 m²

Maßstab 1 : 100





Diese Wohnung ist auch als 4-Zimmer-Variante möglich.

WOHNUNG 26

EBENE E + F | 3 ZIMMER

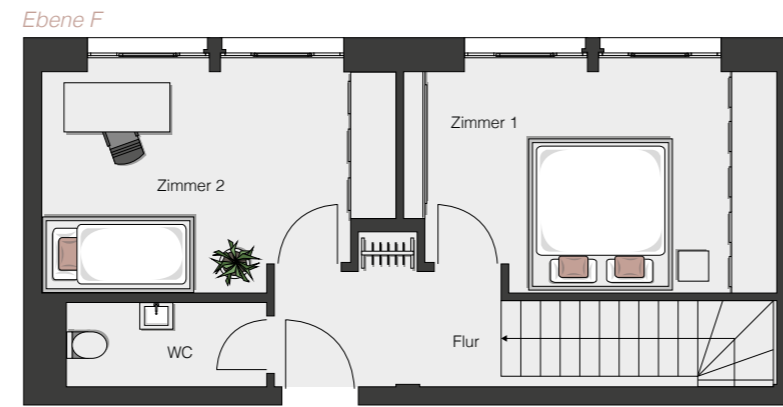
Kochen/Essen	14,84 m ²
Wohnen	21,14 m ²
Flur	11,54 m ²
Bad	7,84 m ²
Abstell	2,21 m ²
Balkon (50%)	5,00 m ²

Gesamt Ebene E 62,57 m²

Flur	4,97 m ²
WC	3,25 m ²
Zimmer 1	13,96 m ²
Zimmer 2	12,88 m ²

Gesamt Ebene F 35,06 m²

Gesamt Wohnung 26 97,63 m²



26



Maßstab 1 : 100



Diese Wohnung ist auch als 4-Zimmer-Variante möglich.

WOHNUNG 27

EBENE E + F | 3 ZIMMER

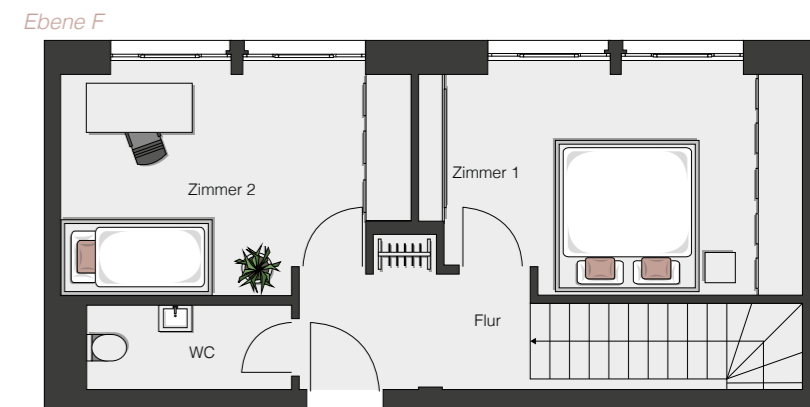
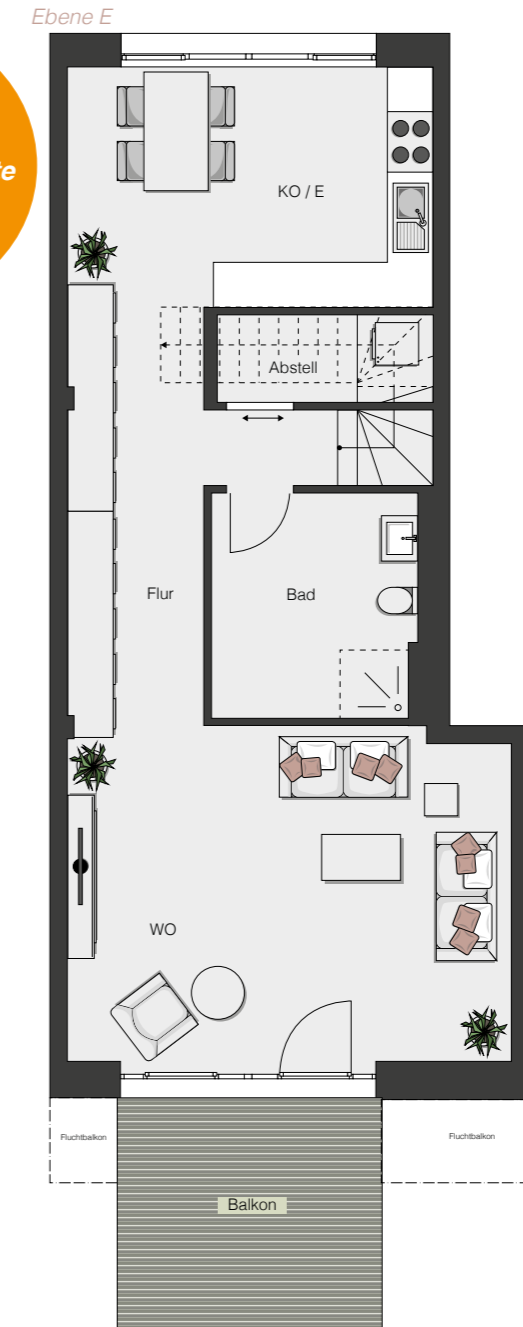
Kochen/Essen	15,24 m ²
Wohnen	25,97 m ²
Flur	11,57 m ²
Bad	8,39 m ²
Abstell	2,32 m ²
Balkon (50%)	5,00 m ²

Gesamt Ebene E 68,49 m²

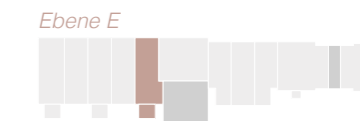
Flur	5,08 m ²
WC	3,32 m ²
Zimmer 1	14,25 m ²
Zimmer 2	12,89 m ²

Gesamt Ebene F 35,54 m²

Gesamt Wohnung 27 104,03 m²



27



Maßstab 1 : 100



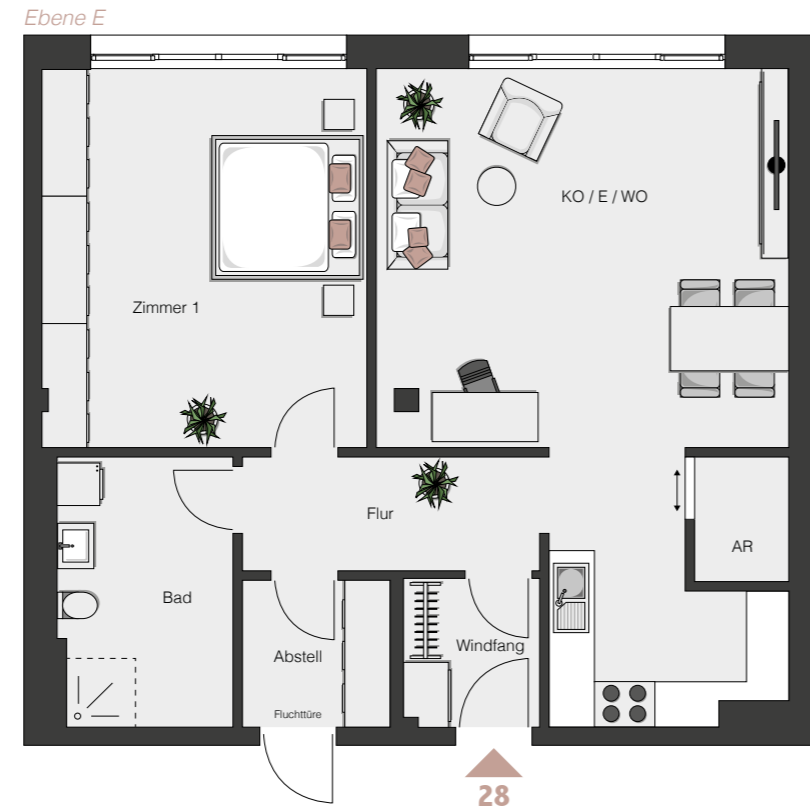


WOHNUNG 28

EBENE E | 2 ZIMMER

Windfang	3,49 m ²
Zimmer 1	21,48 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	36,78 m ²
Bad	8,61 m ²
Flur	5,91 m ²
Abstell 1	1,10 m ²
Abstell 2	3,80 m ²

Gesamt Wohnung 28 **81,17 m²**



Maßstab 1 : 100



*Diese Wohnung
ist auch als
2-Zimmer-Variante
möglich.*

WOHNUNG 31

EBENE F | 3 ZIMMER

Garderobe	5,73 m ²
Flur	4,98 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	32,10 m ²
Zimmer 1	17,99 m ²
Zimmer 2	12,22 m ²
Bad	7,40 m ²
Abstell	6,18 m ²
Balkon 1 (50%)	5,00 m ²
Balkon 2 (50%)	5,00 m ²

Gesamt Wohnung 31 **96,60 m²**



Maßstab 1 : 100

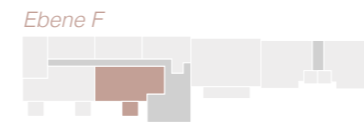


WOHNUNG 32

EBENE F | 2 ZIMMER

Flur	4,05 m ²
Garderobe	5,30 m ²
WC	4,24 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	42,38 m ²
Zimmer 1	14,74 m ²
Ankleide	9,35 m ²
Bad	7,33 m ²
Abstell	3,28 m ²
Balkon (50%)	5,00 m ²

Gesamt Wohnung 32 95,67 m²



BARRIEREFREI

Maßstab 1 : 100



WOHNUNG 33

EBENE F | 2 ZIMMER

Flur	4,27 m ²
Bad	5,37 m ²
Abstell	3,28 m ²
Zimmer 1	14,02 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	20,41 m ²

Gesamt Wohnung 33 47,35 m²



ZUSÄTZLICHER ABSTELLRAUM IN EBENE C

Maßstab 1 : 100

INTERMEZZO: DIE PERFEKTE SYMBIOSE AUS ALT UND NEU

DIE INSGESAMT 5 MODERNEN WOHNUNGEN DES WOHNTYPS „INTERMEZZO“ VERTEILEN SICH AUF 4 EBENEN DES WOHNENSEMBLES MEINBRUNN.

Die Wohnung in Ebene C begeistert durch eine schöne und großzügige Terrasse mit Nordwest Ausrichtung. Drei der insgesamt fünf Wohnungen sind als Maisonette-Wohnungen konzipiert und verfügen über zwei großzügige Stockwerke. Der private und separate Wohnungszugang, angrenzend an die schönen Terrassen, gibt einem das Gefühl eines eigenen Hauses. Die große Wohnung im oberen Geschoss beeindruckt durch Dachgauben und eine schöne Dachterrasse.

HIGHLIGHTS WIE FÜR SIE GEMACHT

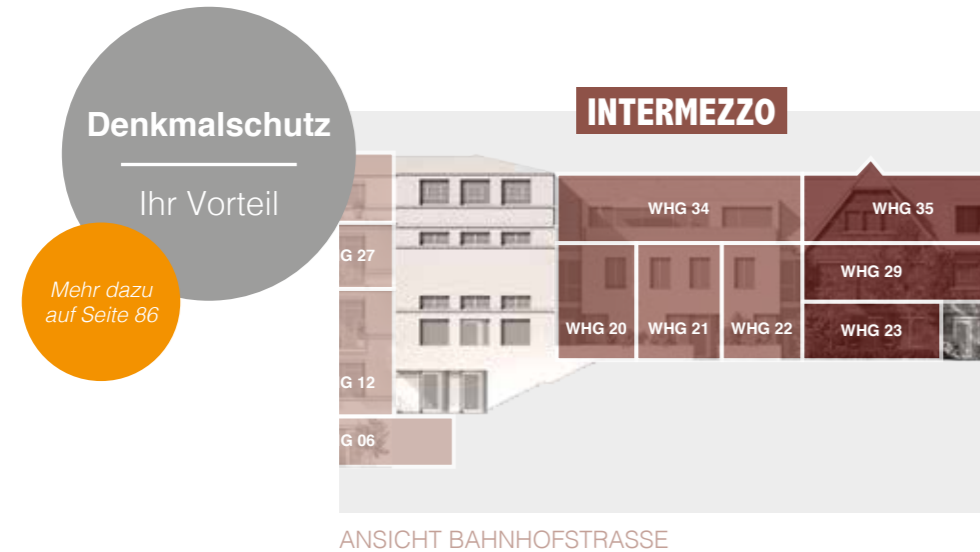
3 ZIMMER-WOHNUNG

- >> GERÄUMIGE MAISONETTE-WOHNUNGEN IM STIL EINES „HAUS IM HAUS“
- >> EIGENER ZUGANG
- >> SCHÖNE TERRASSEN

4 ZIMMER-WOHNUNG

- >> SEHR GROSSER UND OFFENER WOHNBEREICH
- >> GROSSZÜGIGE UND SONNIGE DACHTERRASSE
- >> BEEINDRUCKENDE AUSBLICKE NACH MAULBRONN UND INS GRÜNE

Intermezzo





WOHNUNG 14

EBENE C | 2 ZIMMER

Flur	7,13 m ²
Zimmer 1	14,37 m ²
Kochen	12,63 m ²
Essen/Wohnen	35,98 m ²
Bad	6,78 m ²
Abstell	3,10 m ²
Terrasse (50%)	7,50 m ²

Gesamt Wohnung 14 87,49 m²

BARRIEREFREI

Maßstab 1 : 100





WOHNUNG 20

EBENE D + E | 3 ZIMMER

Flur	2,31 m ²
Kochen	11,66 m ²
Essen/Wohnen	27,20 m ²
WC	2,21 m ²
Garderobe	4,04 m ²
Terrasse (50%)	7,50 m ²

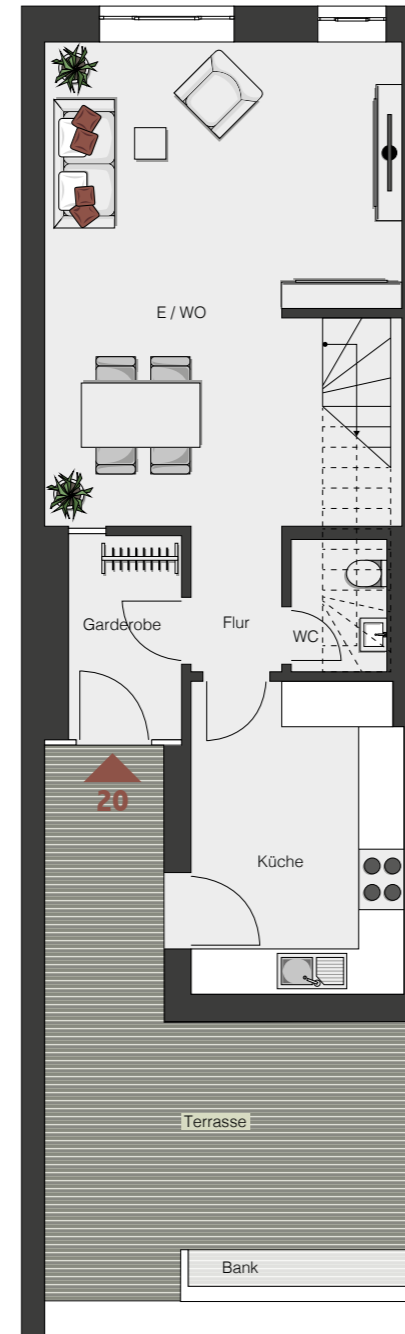
Gesamt Ebene D 54,92 m²

Flur	5,85 m ²
Zimmer 1	16,50 m ²
Abstell	3,60 m ²
Zimmer 2	11,66 m ²
Bad	7,87 m ²

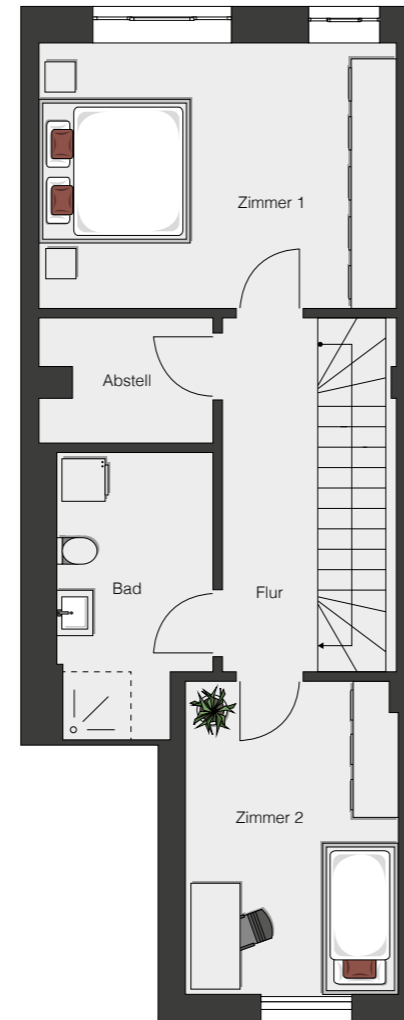
Gesamt Ebene E 45,48 m²

Gesamt Wohnung 20 100,40 m²

Ebene D



Ebene E



Ebene E



Ebene D



Maßstab 1 : 100



WOHNUNG 21

EBENE D + E | 3 ZIMMER

Flur	2,31 m ²
Kochen	11,62 m ²
Essen/Wohnen	26,94 m ²
WC	2,29 m ²
Garderobe	4,38 m ²
Terrasse (50%)	7,50 m ²

Gesamt Ebene D 55,04 m²

Abstell	3,82 m ²
Flur	5,85 m ²
Zimmer 1	16,36 m ²
Zimmer 2	17,87 m ²
Bad	7,86 m ²

Gesamt Ebene E 51,76 m²

Gesamt Wohnung 21 106,80 m²

Ebene D



Ebene E



Ebene E



Ebene D



Maßstab 1 : 100





WOHNUNG 22

EBENE D + E | 3 ZIMMER

Flur	2,31 m ²
Kochen	12,12 m ²
Essen/Wohnen	26,80 m ²
WC	2,50 m ²
Garderobe	4,12 m ²
Terrasse (50%)	7,50 m ²

Gesamt Ebene D 55,35 m²

Flur	5,85 m ²
Abstell	3,82 m ²
Zimmer 1	16,27 m ²
Zimmer 2	12,06 m ²
Bad	7,73 m ²

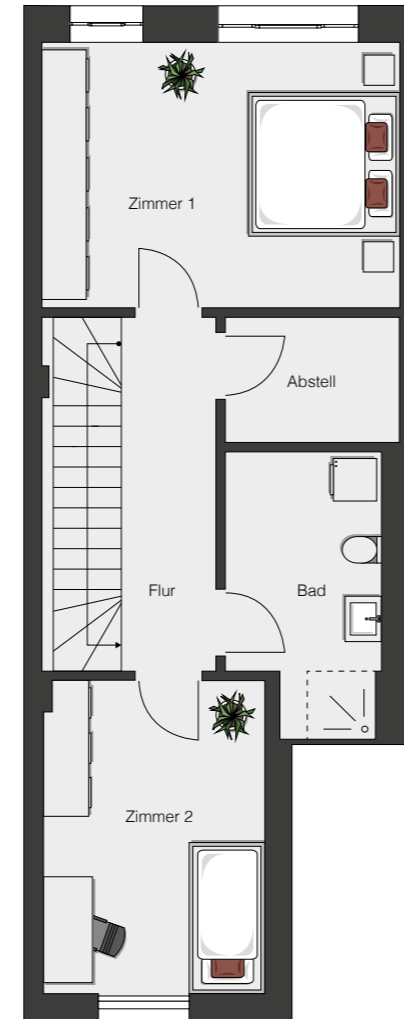
Gesamt Ebene E 45,73 m²

Gesamt Wohnung 22 101,08 m²

Ebene D



Ebene E



Ebene E



Ebene D



Maßstab 1 : 100



WOHNUNG 34

EBENE F | 4 ZIMMER

WC	3,20 m ²
Flur	4,70 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	45,70 m ²
Zimmer 1	14,60 m ²
Zimmer 2	14,30 m ²
Zimmer 3	9,20 m ²
Bad	6,30 m ²
Abstell	0,80 m ²
Dachterrasse (50%)	12,50 m ²

Gesamt Wohnung 34 111,30 m²

ZUSÄTZLICHER ABSTELLRAUM IN EBENE C

Maßstab 1 : 100

Ebene F



Ebene F



ATELIER: WOHNEN MIT WOHLFÜHLFAKTOR

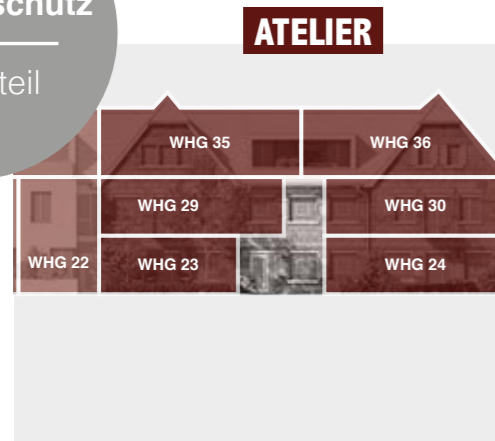
DIE INSGESAMT ACHT MODERNEN WOHNUNGEN DES WOHNNTYPS „ATELIER“ VERTEILEN SICH AUF 4 EBENEN DES WOHNENSEMBLES MEINBRUNN.

Über das zentrale Treppenhaus erreichen Sie alle acht Wohnungen, welche sich auf jeder Etage je links und rechts befinden. Die besondere und eindrucksvolle Fassade, ein rot-braunes Ziegelklinker-Mauerwerk ist Hingucker und Highlight zu gleich. Die Verbindung aus der alten, bestehenden Fassade und neuen Elementen, machen das „Atelier“ zu etwas Besonderem.

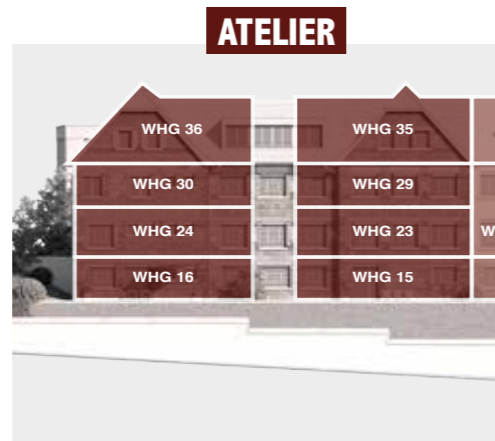
Denkmalschutz

Ihr Vorteil

Mehr dazu auf Seite 86



ANSICHT BAHNHOFSTRASSE



ANSICHT HÖLDERLINSTRASSE

HIGHLIGHTS WIE

FÜR SIE GEMACHT

2 ZIMMER-WOHNUNG

>> EIN TRAUM FÜR SINGLES UND PAARE

3 - 4 ZIMMER-WOHNUNG

>> DER KOMPAKTE FAMILIENTRAUM

IM EG:

>> MIT TERRASSE UND EIGENEM GARTEN

IM DG:

>> ÜBERDACHTE LOGGIEN FÜR DIE GANZJÄHRIGE NUTZUNG

>> TERRASSEN, BALKONE UND LOGGIEN MIT AUSRICHTUNG NACH SÜD-OST

Atelier





WOHNUNG 15

EBENE C | 2 ZIMMER

Flur	4,42 m ²
Zimmer 1	14,65 m ²
Kochen	9,19 m ²
Essen/Wohnen	23,95 m ²
Bad	6,26 m ²
Abstell	6,10 m ²
Terrasse (50%)	7,50 m ²

Gesamt Wohnung 15 **72,07 m²**



Maßstab 1 : 100



WOHNUNG 16

EBENE C | 2 ZIMMER

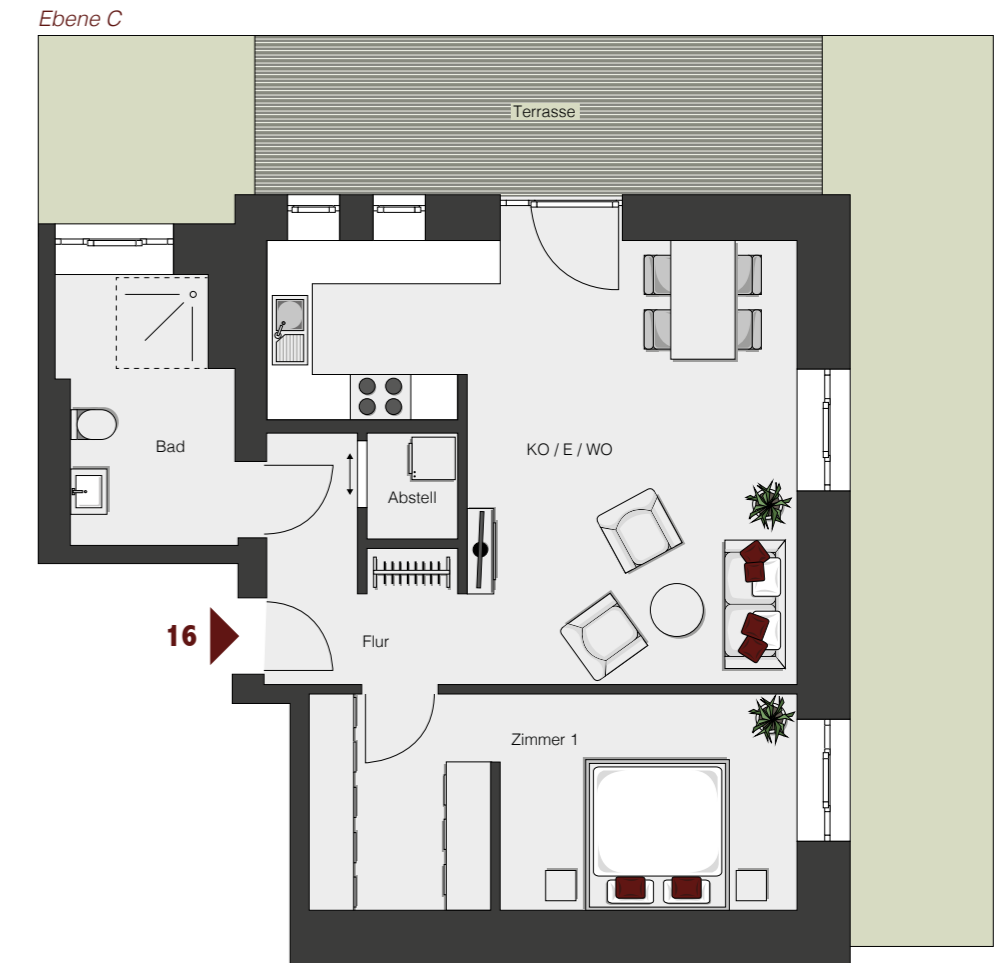
Flur	6,50 m ²
Zimmer 1	18,35 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	32,03 m ²
Bad	8,05 m ²
Abstell	1,68 m ²
Terrasse (50%)	7,50 m ²

Gesamt Wohnung 16 **74,11 m²**

ZUSÄTZLICHER ABSTELLRAUM IN EBENE C

BARRIEREFREI

Maßstab 1 : 100





WOHNUNG 23

EBENE D | 3 ZIMMER

Flur	9,55 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	29,56 m ²
Zimmer 1	13,47 m ²
Zimmer 2	8,87 m ²
Bad	7,34 m ²
Abstell	2,98 m ²
Terrasse (50%)	6,00 m ²

Gesamt Wohnung 23 77,77 m²



BARRIEREFREI

Maßstab 1 : 100



WOHNUNG 24

EBENE D | 3,5 ZIMMER

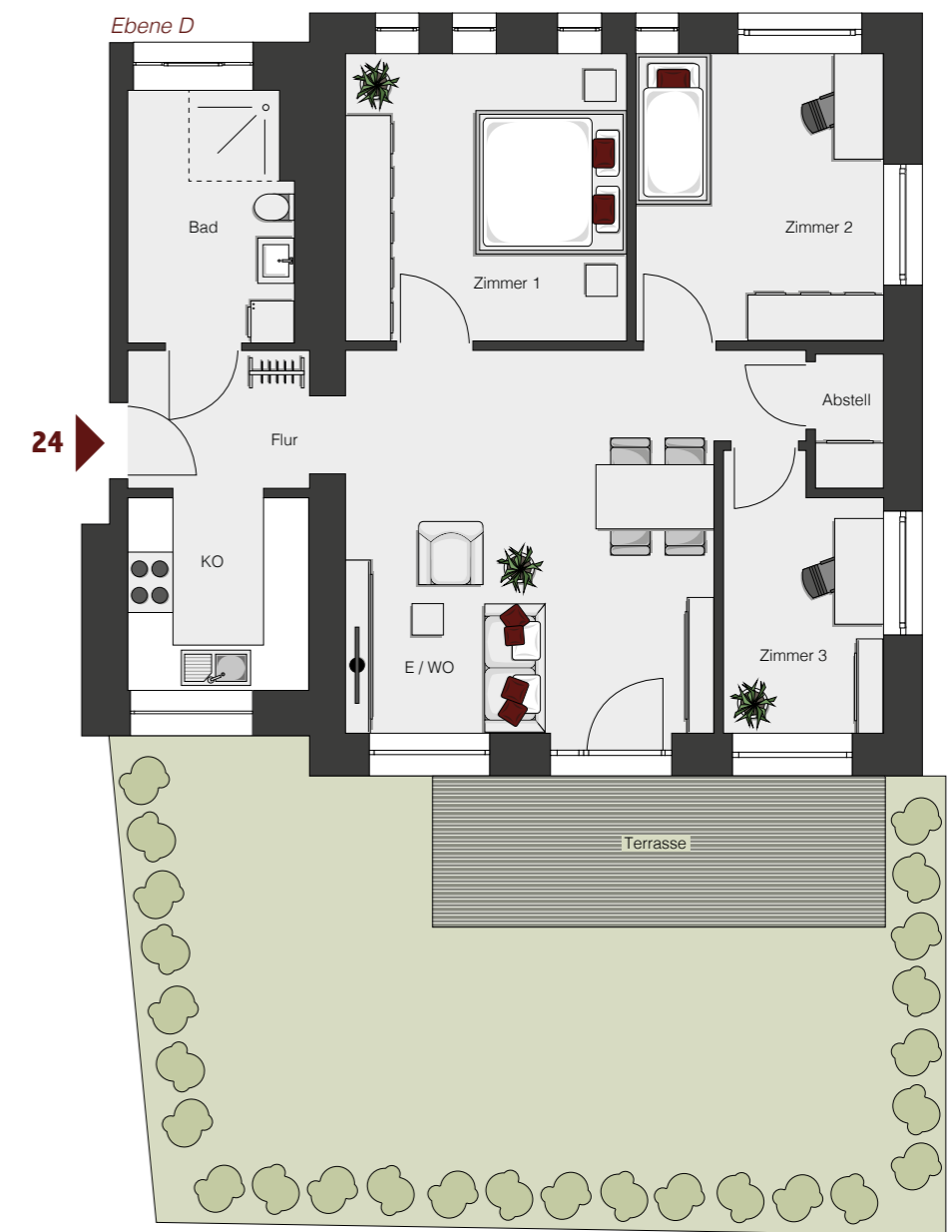
Flur	4,96 m ²
Kochen	6,51 m ²
Essen/Wohnen	26,42 m ²
Zimmer 1	14,32 m ²
Zimmer 2	12,58 m ²
Zimmer 3	7,40 m ²
Bad	7,68 m ²
Abstell	1,60 m ²
Terrasse (50%)	6,00 m ²

Gesamt Wohnung 24 87,47 m²

ZUSÄTZLICHER ABSTELLRAUM IN EBENE C

BARRIEREFREI

Maßstab 1 : 100



Ebene D





WOHNUNG 29

EBENE E | 3,5 ZIMMER

Flur	5,10 m ²
Kochen	7,64 m ²
Essen/Wohnen	26,08 m ²
Zimmer 1	17,66 m ²
Zimmer 2	10,46 m ²
Zimmer 3	7,01 m ²
Bad	8,86 m ²
Abstell	1,60 m ²
Balkon (50%)	1,50 m ²

Gesamt Wohnung 29 85,91 m²

Ebene E



Ebene E



ZUSÄTZLICHER ABSTELLRAUM IN EBENE C

BARRIEREFREI

Maßstab 1 : 100



WOHNUNG 30

EBENE E | 4 ZIMMER

Flur	4,85 m ²
Kochen	7,02 m ²
Essen/Wohnen	25,41 m ²
Zimmer 1	15,76 m ²
Zimmer 2	11,06 m ²
Zimmer 3	8,06 m ²
Bad	8,15 m ²
Abstell	2,03 m ²
Balkon (50%)	1,50 m ²

Gesamt Wohnung 30 83,84 m²

Ebene E



Ebene E



ZUSÄTZLICHER ABSTELLRAUM IN EBENE C

BARRIEREFREI

Maßstab 1 : 100



WOHNUNG 35

EBENE F | 2 ZIMMER

Flur	6,30 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	30,50 m ²
Zimmer 1	14,60 m ²
Ankleide	3,00 m ²
Bad	7,00 m ²
Loggia	3,75 m ²
Abstell	1,30 m ²

Gesamt Wohnung 35 66,45 m²



Maßstab 1 : 100

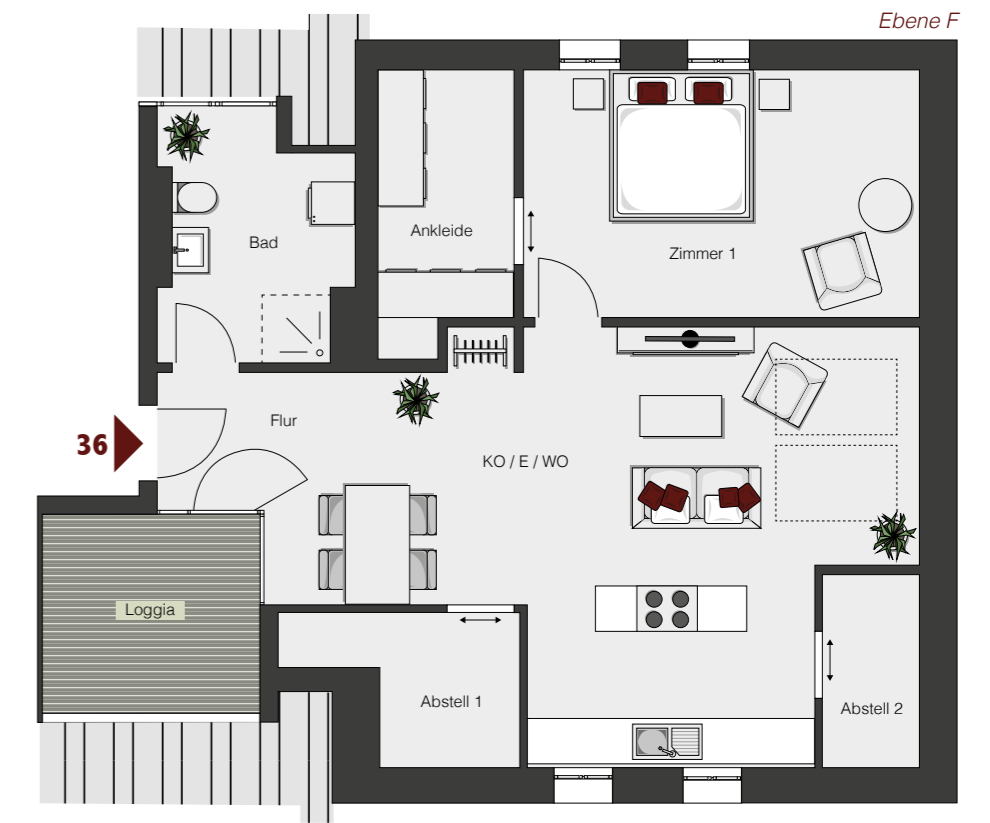


WOHNUNG 36

EBENE F | 2 ZIMMER

Flur	5,80 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	27,50 m ²
Zimmer 1	12,20 m ²
Ankleide	3,10 m ²
Bad	6,60 m ²
Loggia	3,75 m ²
Abstell 1	1,40 m ²
Abstell 2	0,50 m ²

Gesamt Wohnung 36 60,85 m²



Maßstab 1 : 100

SOLITÄR: DER NEUBAU MIT MODERNEM WOHNKOMFORT

DIE INSGESAMT SECHS MODERNEN NEUBAUWOHNUNGEN DES WOHNTYPS „SOLITÄR“
VERTEILEN SICH AUF 3 EBENEN DES WOHNENSEMBLES MEINBRUNN.

Neben dem Bestandsgebäude entsteht ein moderner und hochwertiger Neubau mit sechs tollen
und lichtdurchfluteten Wohneinheiten. Vom zentralen Treppenhaus mit Aufzug gelangen Sie be-
quem in jede Ebene. Je zwei Wohneinheiten befinden sich auf einer Wohnebene. Alle Wohnun-
gen verfügen über eine Terrasse oder Loggia.



HIGHLIGHTS WIE FÜR SIE GEMACHT

- >> MODERNE UND BARRIEREFREIE WOHNUNGEN
- >> TERRASSEN UND LOGGIEN MIT SÜDWESTAUSRICHTUNG
- >> SCHICKE BÄDER MIT DOPPELWASCHTISCH
UND BODENGLEICHER DUSCHE
- >> ALLE WOHNUNGEN MIT SEPARATEM ABSTELLRAUM IM UG
- >> WOHNUNGEN IM ERDGESCHOSS MIT GROSSER TERRASSE
UND GARTEN

Solitär





WOHNUNG 37

EBENE D | 3 ZIMMER

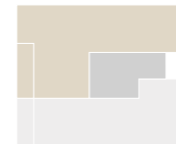
Flur	6,90 m ²
Garderobe	2,16 m ²
WC	3,15 m ²
Kochen	11,08 m ²
Essen/Wohnen	31,77 m ²
Bad	7,75 m ²
Zimmer 1	16,94 m ²
Zimmer 2	12,76 m ²
Terrasse (50%)	5,10 m ²

Gesamt Wohnung 37 97,61 m²

Ebene D



Ebene D



BARRIEREFREI

Maßstab 1 : 100



WOHNUNG 38

EBENE D | 2 ZIMMER

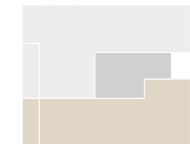
Flur	4,93 m ²
Garderobe	2,16 m ²
WC	3,15 m ²
Kochen	8,33 m ²
Essen/Wohnen	29,67 m ²
Bad	8,05 m ²
Zimmer 1	13,61 m ²
Terrasse (50%)	4,65 m ²

Gesamt Wohnung 38 74,55 m²

Ebene D



Ebene D



BARRIEREFREI

Maßstab 1 : 100



WOHNUNG 39

EBENE E | 4 ZIMMER

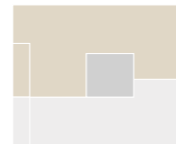
Flur	8,50 m ²
Garderobe	2,16 m ²
WC	3,15 m ²
Kochen	11,08 m ²
Essen/Wohnen	31,77 m ²
Bad	7,75 m ²
Zimmer 1	13,36 m ²
Zimmer 2	12,75 m ²
Zimmer 3	13,03 m ²
Loggia (50%)	5,10 m ²

Gesamt Wohnung 39 108,65 m²

Ebene E



Ebene E



BARRIEREFREI

Maßstab 1 : 100



WOHNUNG 40

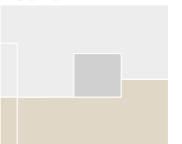
EBENE E | 2 ZIMMER

Flur	7,81 m ²
Garderobe	2,16 m ²
WC	3,15 m ²
Kochen	8,33 m ²
Essen/Wohnen	26,23 m ²
Bad	8,05 m ²
Zimmer 1	13,61 m ²
Loggia (50%)	4,65 m ²

Gesamt Wohnung 40 73,99 m²



Ebene E



BARRIEREFREI

Maßstab 1 : 100





WOHNUNG 41

EBENE F | 3 ZIMMER

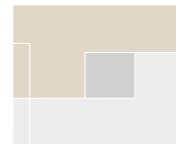
Flur	6,90 m ²
Garderobe	2,16 m ²
WC	3,15 m ²
Kochen	11,08 m ²
Essen/Wohnen	31,77 m ²
Bad	7,75 m ²
Zimmer 1	16,94 m ²
Zimmer 2	12,75 m ²
Loggia (50%)	5,10 m ²

Gesamt Wohnung 41 97,60 m²

Ebene F



Ebene F



BARRIEREFREI

Maßstab 1 : 100



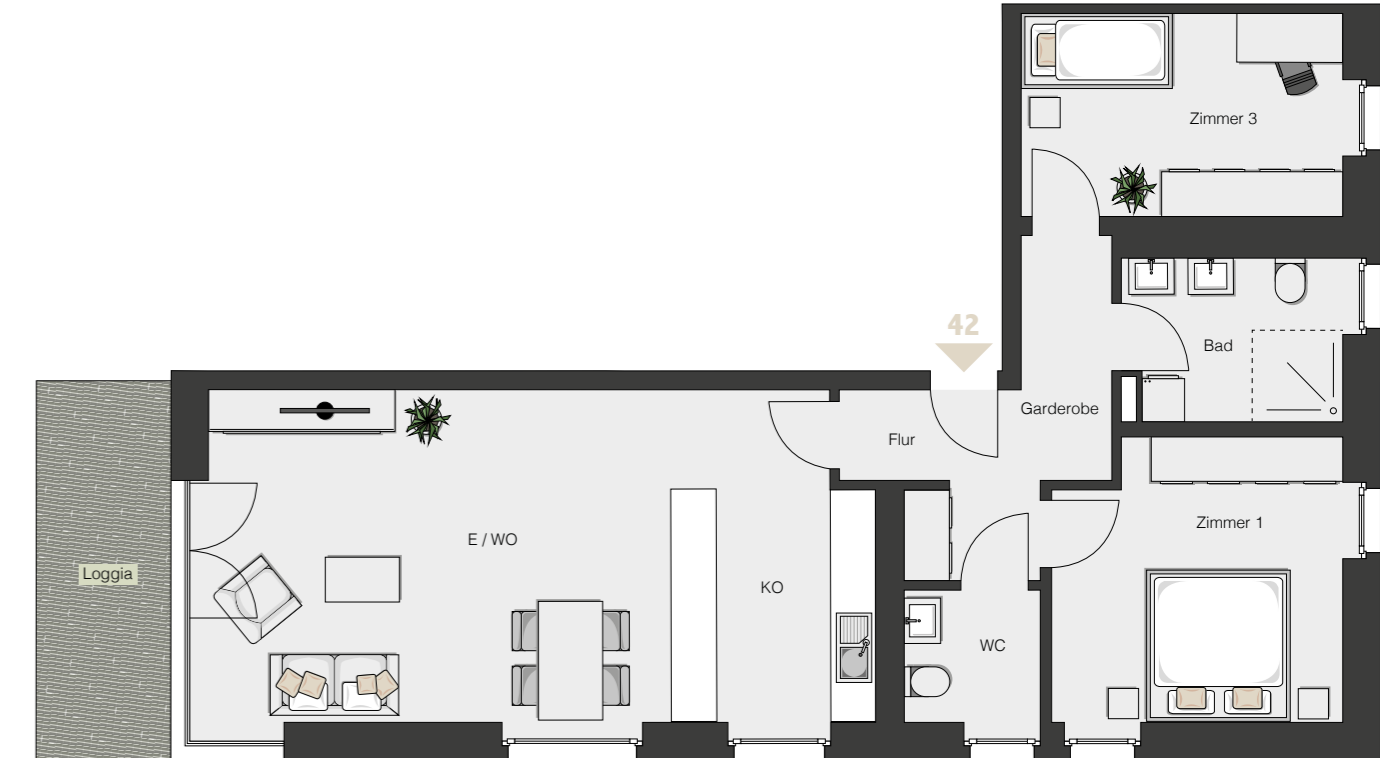
WOHNUNG 42

EBENE F | 3 ZIMMER

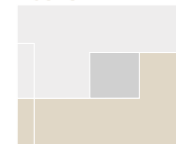
Flur	6,77 m ²
Garderobe	2,16 m ²
WC	3,15 m ²
Kochen	8,33 m ²
Essen/Wohnen	29,67 m ²
Bad	6,34 m ²
Zimmer 1	13,89 m ²
Zimmer 2	11,31 m ²
Loggia (50%)	4,65 m ²

Gesamt Wohnung 42 86,27 m²

Ebene F



Ebene F



BARRIEREFREI

Maßstab 1 : 100

DENKMALSCHUTZ: STEUERN SPAREN UND ALTES BEWAHREN

DENKMALGESCHÜTZTE BAUWERKE SIND UNWIEDERBRINGLICH EINZIGARTIG. DESHALB IST ES EINE BESONDERE VERANTWORTUNG UND AUFGABE, DIESE ZU ERHALTEN.

Eine denkmalgeschützte Immobilie zu sanieren und mit neuem Leben zu erfüllen heißt, kulturelle Identität zu bewahren. Authentische Orte bleiben erhalten und stiften gleichzeitig einen neuen Nutzen. Es ist eine besondere Aufgabe, den Bestand so zu sanieren, dass der ursprüngliche Charakter der Immobilie erhalten bleibt, gleichzeitig aber moderner Wohnkomfort für die künftigen Bewohner entsteht.

JETZT ANLEGEN

UND PROFITIEREN

- >> **STEUERVORTEILE DURCH HOHE ABSCHREIBUNG VON 9 % (JAHR 0-8) UND 7 % (JAHR 9-12) BEI VERMIETUNG**
- >> **STEUERVORTEILE DURCH HOHE ABSCHREIBUNG VON 9 % (JAHR 0-10) BEI SELBSTNUTZERN**
- >> **ZUSÄTZLICH STAATLICHE ZUSCHÜSSE DURCH KFW-FÖRDERUNG**
- >> **TILGUNGSZUSCHUSS BIS ZU 30.000 EURO**
- >> **NACHHALTIGE RENDITE**
- >> **ATTRAKTIVE EIGENKAPITALVERZINSUNG**

”
WER DIE PFLICHT HAT,
STEUERN ZU ZAHLEN,
HAT AUCH DAS RECHT,
STEUERN ZU SPAREN.
“

– Helmut Schmidt, ehem. Bundeskanzler